



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: 4860-30702/2024/192/MS
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

Nové Zámky 26.7.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú 15.4.2024 podal **Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje AKVADRÁT s.r.o., Krisztián Csémy, Dunajská 3, 945 01 Komárno, a na základe tohto preskúmania v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

stavebné povolenie

na stavbu

"Novostavba rodinného domu B"
miesto stavby: Nové Zámky, Jeruzalemská ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 1918/294 v katastrálnom území Nové Zámky (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Stručný popis stavby: Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho murovaného rodinného domu (RD) ako jednopodlažného objektu bez podpivničenia max. rozmerov 31,3 m x 16,8 m zastrešeného nepochôdnou plochou strechou. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete (IS) a dopravné pripojenie z miestnej cesty Jeruzalemská ulica. Navrhovaný RD bude pripojený na nasledovné jestvujúce IS: vodovodná prípojka dĺžky 5,0 m, ktorá bude napojená z verejného vodovodu vedeného v miestnej ceste Jeruzalemská ulica, elektrická prípojka - je navrhovaná NN káblom, ktorý bude uložený v zemi a ukončený v RE na pozemku riešeného RD, kanalizačná prípojka - od prečerpávacej stanice PŠ DN 800 mm je navrhovaná tlaková HDPE DN40, dĺžky 55,10 m s napojením na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom bude dopravne prístupný spevneným vjazdom z miestnej cesty Jeruzalemská ulica. Parkovanie je navrhnuté v garáži, ktorá tvorí súčasť RD a na spevnenej ploche na pozemku stavby.

Zastavaná plocha: 295,7 m², úžitková plocha: 249,2 m², obytná plocha: 98,2 m², obostavaný priestor: 1200 m³.

Druh stavby: murovaná novostavba

Účel stavby: bývanie a garážovanie

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1918/294 v katastrálnom území Nové Zámky tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie stavby.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval projektant Mag. arch., Mgr. art. Kristián Csémy - autorizovaný architekt, Dunajská 3, 945 01 Komárno a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
4. Pred začatím stavby stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. a) a g) stavebného zákona a na základe spodrobneného statického výpočtu zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu stavby.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 75 stavebného zákona. Stavba ani žiadna jej podzemná alebo nadzemná časť (okrem prípojok na technické vybavenie územia podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) nesmie byť umiestnená mimo stavebného pozemku. Doklad o vytýčení predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných technických predpisov a noriem.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania..
11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
12. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku register "C" parc. č. 1918/294 v katastrálnom území Nové Zámky a na nevyhnutný čas aj v trase navrhovaných prípojok elektrickej energie, vody a kanalizácie, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
13. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a § 28 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.

18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.
21. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
22. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.
23. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
24. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
25. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie vykurovania stavby, pripojenia stavby na rozvod vody, elektrickej energie, na kanalizačnú sieť a zabezpečenie bezpečného prístupu a príjazdu k stavbe.
26. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát.
27. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
28. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
29. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. SEMal-EL-13/2-1-3565/2024 zo dňa 7.2.2024):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby ...

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Dopravný úrad (záväzné stanovisko č. 8343/2024/ROP-002/4548 z 12.02.2024 z hľadiska záujmov civilného letectva):

... s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov stavby (DSP 01/2024) s celkovou výškou stavby 4,7 m od $\pm 0,0$, tj. s nadmorskou výškou cca 119,3 m n.m. Bpv súhlasí.

V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 182,8 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 68,2 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Nové Zámky) je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-018011/2024 zo 4.3.2024):

... pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezov pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezom došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezom. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezom, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2024/018523-003 z 19.07.2024):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, k projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2024/005987-002 z 01.02.2024):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii ...

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2024/008586-002 z 22.02.2024):

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje podmienky vykonávania

činnosti, vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie účinkov činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska nasledovne;

1. V prípade výrubu drevín je k územnému konaniu potrebné doložiť právoplatný súhlas na výrub stromov vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody.

2. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu po splnení vyššie uvedenej podmienky.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa ust. § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona na vydanie stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 8826-30563/2024/192/LH z 25.07.2024):

Parcela je umiestnená v zastavanom území obce a je pre ňu určené funkčné využitie: obytné územie – rodinné domy.

Pre predmetné územie je určená nasledujúca základná charakteristika:

Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch. Ide o najväčšie funkčné územie v meste Nové Zámky. Plochy sú sústredené najmä v širšom centre a v okrajových polohách intravilánu, ako aj na hranici intravilánu.

V územiach so zástavbou rodinných domov je nutné prihliadať na jestvujúci charakter prostredia a prípadná nová výstavba v prielukách, alebo dostavba, rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej zástavby musí plne rešpektovať okolitú zástavbu a charakter existujúceho obytného súboru.

V územných pásoch nachádzajúcich sa pri frekventovanejších komunikáciách s vyššou mierou polyfunkcie bývania, občianskej vybavenosti a služieb (Nitrianska cesta, Krátka, Výpalisko, Gúgska, Komárňanská cesta, Šurianska, Slovenská) sú už v súčasnosti okrem bývania v rodinných domoch výraznejšie zastúpené ďalšie funkcie (obchodné a drobné podnikateľské činnosti, remeselné služby, výrobné a nevýrobné služby a p.). V budúcnosti sa predpokladá ďalšie rozširovanie týchto funkcií na týchto plochách, resp. vývoj smerujúci k vyššej polyfunkčnosti územia.

Stavbu radíme do funkcie: bývanie v rodinných domoch v rámci staršej, novšej zástavby aj v navrhovanej zástavbe.

Maximálna výška zástavby je určená podlažnosťou na dve nadzemné podlažia, stavba tento regulatív spĺňa.

Vzhľadom na mierku spracovania, Územný plán mesta Nové Zámky v predmetnej lokalite neupravuje podrobné napojenie na dopravné a technické vybavenie územia.

Na základe predloženej dokumentácie a vyššie spomenutých regulatívov uvádzame, že stavba „Novostavba rodinného domu B“

je v súlade s regulatívami Záväznej časti Územného plánu mesta Nové Zámky.

Mesto Nové Zámky (súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 1287-2802/2024/182/MH z 8.2.2024):

... udeľuje súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia: 2 ks krbové kachle ANDORRA Exclusive

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 1802-11436/2024/183/IK z 10.4.2024):

... z dopravného hľadiska s nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).

- Realizáciou stavby nesmie byť znečistená alebo ohrozená miestna cesta na Jeruzalemskej ulici v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- ODI súhlasí s realizáciou stavby tak, ako je to v predloženej PD za podmienky, že navrhovaná stavba „Novostavba rodinného domu A- SOHO IV“ bude zrealizovaná za dodržania požadovaných kritérií a to „dodržiavanie príslušných STN, TP, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu“.
- ODI súhlasí s pripojením danej stavby na miestnu cestu Jeruzalemská ul. za podmienok, že : stavebno - technické parametre napojenia na teleso jestvujúcej cesty Jeruzalemská ul. v k.ú. Nové Zámky konštrukčne dodržať v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ podľa najväčšieho projektom uvažovaného vozidla, odvodnenie v rámci pripojenia dodržať smerom od jestvujúcej miestnej cesty.
- Pri budovaní napojenia je potrebné dodržať cestný zákon.
- TDZ je odsúhlasené ODI, za podmienok, ktoré Vám budú spolu s podmienkami odboru komunálnych služieb (OKS) uvedené y „Určení použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na miestnej a účelovej komunikácii na území mesta Nové Zámky“, ktoré OKS vydá po doručení Vašej žiadosti. TDZ musí byť osadené pred kolaudačným konaním.
- Pri stavebných prácach na realizácii IS bude narušený povrch priľahlej miestnej cesty Jeruzalemská ul. preto je potrebné minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší OKS o zvláštne užívanie priľahlej miestnej cesty (rozkopávka), o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnej cesty a o určenie DDZ, ktoré sa bude používať počas realizácie stavebných prác na pripojení IS, PD DDZ (3x) musí byť odsúhlasená ODI.
- Podmienky spätnej úpravy miestnej cesty Jeruzalemská ul. Vám určíme v „Rozhodnutí o zvláštnom užívaní“, ktoré Vám bude po schválení PD od ODI vydané.
- DDZ, ktoré sa bude používať počas realizácie stavebných prác na dopravnom pripojení stavby a počas realizácie stavby chodníka je odsúhlasené ODI, za podmienok, že: je potrebné umiestniť dopravné zariadenie č. 701 - zábrana na označenie uzávierky spolu s DZ č. 233-60 - „zákaz vstupu chodcov“ na chodník kde sa začne výstavba nového chodníka, ďalej je potrebné doplniť DZ č. 254 „zákaz predchádzania“ v smere od Holubičej ul. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky čiastočnou uzávierkou na miestnej ceste Jeruzalemská je potrebné aby investor požiadal tunajší OKS o príslušné povolenia (uzávierku, zvláštne užívanie) v zmysle cestného zákona, spolu s príslušnou PD vrátane príslušného DDZ. Ostatné podmienky určenia a umiestnenia dočasného dopravného značenia od ODI, Vám budú spolu s podmienkami OKS uvedené v „Určení použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia na miestnej a účelovej komunikácii na území mesta Nové Zámky“, ktoré OKS vydá po doručení Vašej žiadosti.
- Mesto Nové Zámky a ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mesto Nové Zámky (rozhodnutie o povolení na zriadenie vjazdu z miestnej cesty č. 1802-11511/2024/183/IK z 10.4.2024):

Rozhodnutie sa vydáva za týchto podmienok:

- Predmetný vjazd bude zrealizovaný podľa predloženej projektovej dokumentácie (PD), ktorú vyhotovil zodpovedný projektant Ing. Pavol Sebók, PAULOS-DLS, Zelená 1193/48, 929 01 Dunajská Streda.
- Realizáciou vjazdu nesmie byť znečistená alebo ohrozená miestna cesta na Jeruzalemskej ul. v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- ODI súhlasí s pripojením danej stavby na miestnu cestu Jeruzalemská ul. za podmienok, že : stavebno - technické parametre napojenia na teleso jestvujúcej cesty Jeruzalemská ul. v k.ú. Nové Zámky konštrukčne dodržať v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ podľa najväčšieho projektom uvažovaného vozidla, odvodnenie v rámci pripojenia dodržať smerom od jestvujúcej miestnej cesty.
- Pri budovaní napojenia je potrebné dodržať cestný zákon.
- Vybudovaním vjazdu nesmie byť ohrozená miestna cesta a bezpečnosť na nej, najmä zväzvaním a odtokaním vody na cestné teleso.
- Zemina a stavebná sut' zo stavebných prác na realizácii vjazdu sa nesmie deponovať na miestnej ceste.
- Mesto Nové Zámky a ODI pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.
- zodpovedná osoba: Juraj Martinka

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie z 15.3.2024):

... súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Rodinný dom B - Soho IV (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1918/294, v katastrálnom území Nové Zámky, podľa projektovej dokumentácie stavby: novostavba rodinného domu, vypracovanej 12/2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122388700, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.ska v platných právnych predpisoch;
- Nadzemné elektrické vedenie NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia Deliace miesto - poistkové spodky v rozpojovacej skrini SPP na podpernom bode č. 691 Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25$ A, s charakteristikou #B# pre vedenie Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejne prístupné miesto na hranicu pozemku, elektrická prípojka od deliaceho miesta vyhotovíť káblom typu NAYY 4x16 mm².
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s, P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podlá toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 50666/2024 z 23.7.2024):

1. Zriadenie dvoch vodovodných prípojok a osadeniu dvoch vodomerných šácht na pozemku bude možné po rozdelení parcely č. 1918/294 geometrickým plánom a zapísaní vlastníkov parciel do katastra nehnuteľností.
2. Do kanalizácie z dôvodu, že je budovaná ako delená kanalizácia, nesmú byť vypúšťané vody z atmosférických zrážok.
3. Uzatvárací ventil a ostatné armatúry na kanalizačnej prípojke musia mať certifikát na styk s odpadovou vodou.
4. PŠ ostáva majetkom investora, ktorý na zariadení bude vykonávať údržbu, opravy a zabezpečovať odborné prehliadky VTZ.
5. Prečerpávaciu šachtu PS žiadame osadiť min 1,50 m od vodomernej šachty.
6. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 6101, 73 6760, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
7. Pred začatím výkopových zemných prác pre prípojky žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky tlf. 035 7922361, majstra VPS p. Juhásza, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia.
8. Investor je povinný podať žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.
9. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0049/2024/Šč z 24.1.2024):

Súhlasí s vydaním s územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01 ,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Prílohy: Orientačné znázornenie

Technické parametre sondy

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23.1. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (vyjadrenie č. 753/2024 z 19.02.2024):

... na uvedených parcelách sa nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete.

Nemáme námietky voči projektovej dokumentácii na stavebné povolenie.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia č. 8906-30675/2024/182/MH z 25.07.2024):

Vo vyznačenom záujmovom území sa podľa priloženej situácie stavby rodinného domu nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, jeho správcom, spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu.

Kontaktná osoba p. Brest'ák Róbert, telefón 0902 987 604.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

Brantner Nové Zámky s.r.o. (vyjadrenie k sieťam verejného osvetlenia č. 52/24 z 19.2.2024):

Vo vyznačenom záujmovom území parc.č.1918/294 reg. C v k.ú. Nové Zámky sa nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta v správe BRANTNER Nové Zámky s.r.o.

Pred zahájením výkopových prác pre uvedenú stavbu, je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, jeho správcom, firmou BRANTNER Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu.

Kontaktná osoba p. Brest'ák Róbert, telefón 0902 987 604.

Vyjadrenie, zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí, konkrétne verejného osvetlenia v správe našej spoločnosti je spolplatnená činnosť podľa vnútro podnikového cenníka.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí-investor.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612401969 z 23.01.2024):

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej ien SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-0474/2024 zo 14.2.2024):

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie č. 56/2024 z 11.1.2024):

... súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblou distribučnou sieťou.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

Mesto Nové Zámky (rozhodnutie č. 1593-5499/2024/182/PA zo dňa 4.3.2024):

... vydáva žiadateľovi súhlas na výrub drevín:

1 ks orech kráľovský /Juglans regia/ s obvodom kmeňa 145 cm meraný vo výške 130 cm nad zemou, ktorý sa nachádza v intraviláne mesta medzi ulicami Andovská a Jeruzalemská, 940 02 Nové Zámky v k. ú. Nové Zámky, na pozemku: parcelné číslo 1918/294 registra C-KN, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie,

3 ks agát biely /Robinia pseudoacacia/ s obvodom kmeňov 168 cm, 2 x 180 cm merané vo výške 130 cm nad zemou, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta medzi ulicami Andovská a

Jeruzalemská, 940 02 Nové Zámky v k. ú. Nové Zámky, na pozemku: parcelné číslo 1918/294 registra C-KN, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a

I. podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody bližšie určuje podmienky vykonania výrubu drevín, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín sa uskutoční najskôr po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a najneskôr do 28.02.2026, najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára bežného roka.

2. Výrub drevín sa môže uskutočniť až po právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Pri výrube drevín nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých stromov alebo ich porastov, ako i susedných nehnuteľností.

4. Prípadné vzniknuté škody znáša v plnom rozsahu žiadateľ.

5. Výrub drevín uskutoční žiadateľ na vlastné náklady a odstráni všetku drevnú hmotu.

6. Výrub sa môže vykonať len na drevine vyznačenej jednotlivo nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5 cm na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu.

II. podľa § 69 ods. 1 písm. e) zákona o ochrane prírody, v súlade s § 48 ods. 1) zákona o ochrane prírody, ukladá žiadateľovi povinnosť náhradnej výsadby, a to:

1. Žiadateľ je povinný uskutočniť na svoje náklady nasledovnú náhradnú výsadbu drevín na pozemku parc. č. 1918/294 registra C-KN v k.ú. Nové Zámky vo vlastníctve žiadateľa v počte 14 ks drevín - druhu:

7 ks javor mliečny /Acer platanoides Drummondii/ 16/18 bal. a 7 ks javor mliečny /Acer platanoides Royal red /16/18 bal.

do 31.12.2026.

2. Pred realizáciou náhradnej výsadby žiadateľ bude kontaktovať zamestnanca Mesta - MsÚ Nové Zámky, odboru komunálnych služieb, referátu životného prostredia a náhradnú výsadbu vykoná len v jeho prítomnosti.

III. podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody sa určuje čas platnosti vydaného súhlasu: do 31.12.2026.

Tento súhlas nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

Z dôvodov uvedených v § 89 ods. 1 zákona o ochrane prírody môže orgán ochrany prírody (tu Mesto Nové Zámky) toto rozhodnutie z vlastného podnetu alebo na návrh účastníka konania zmeniť alebo zrušiť.

C. Účastníci konania:

stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb na parc. č 2037, 2038, 1918/296, 1918/310, 1918/314, 1918/300, 1918/299, 1918/227, 1918/242, 2044/1, 2044/2, 2045.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.4.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté konanie. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

V priebehu konania stavebník predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre AKVADRÁT, s.r.o.- Kristián Csémy, Dunajská 3, 945 01 Komárno z 15.1.2024 na zastupovanie v konaní, vrátane podávania návrhov a žiadostí, podávania a prijímania písomností, nahliadania do dokumentácie týkajúcej sa uvedenej veci a vzdania sa práva odvolania proti rozhodnutiu; projektovú

dokumentáciu podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 4133 čiastočný z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad oznámil 14.6.2024 verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50 € bol zaplatený dňa 30.5.2024.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na parc. č 2037, 2038, 1918/296, 1918/310, 1918/314, 1918/300, 1918/299, 1918/227, 1918/242, 2044/1, 2044/2, 2045.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

1. AKVADRÁT s.r.o., Krisztián Csémy, Dunajská 3, 945 01 Komárno
2. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby:

