



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-002372/2025-029442/2025/192/MS
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

Nové Zámky 30.6.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje AKVADRÁT s.r.o., Krisztián Csémy, Dunajská 3, 945 01 Komárno dňa 10.3.2025 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

"Novostavba rodinného domu B"
miesto stavby: Nové Zámky, Jeruzalemská ulica

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 1918/294 v katastrálnom území Nové Zámky. Mesto Nové Zámky vydalo na stavbu stavebné povolenie dňa 26.7.2024 pod č. 4860-30702/2024/192/MS.

Stručný popis navrhovaných zmien:

Projektová dokumentácia rieši návrh zmien Novostavby rodinného domu B. Zmena stavby pred dokončením sa týka rozšírenia stavby z pôvodnej terasy zabudovanú miestnosť č. 1.10 terasa/zimná záhrada rozmerov 8,7 m x 3,9 m zastavanej plochy 33,9 m² a v zadnej v mieste navrhovanej terasy sa vytvorí miestnosť č. 1.14 kúpeľňa rozmerov 2,24 m x 2,8 m zastavanej plochy 6,3 m². Celková zastavaná plocha rodinného domu bude 335,9 m².

Podľa § 84 ods. 6 (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.,,

Podľa § 84 ods. 8 prvá veta zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 a § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č.204 (po telefonickom dohovore).

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov parc. č 1918/294, 1918/296, 1918/391, 1918/394, 1918/397, 2037, 2038, 2044/1 a susedných stavieb súp. č. 681, 10899, 11593, 11594, 11595 a 11596.

Doručí sa dotknutým orgánom cestou elektronickej schránky:

1. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
3. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

5. AKVADRÁT s.r.o., Krisztián Csémy, Dunajská 3, 945 01 Komárno

Situácia umiestnenia stavby

