

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503011 Nové Zámky
 Katastrálne územie : 842320 Nové Zámky

Dátum vyhotovenia : 18.10.2025
 Čas vyhotovenia : 20:13:33
 Údaje platné k : 17.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15294 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1918/298	655	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
11437	1918/298	9	obytný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
47	1	8	7103/195960
Súpisné číslo	Miestna časť		
11437			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Katona Gabriel r. Katona, JUDr. Ing., PhD., M. Matunáka 4082/11, Nové Zámky, PSČ 940 02, SR, Dátum narodenia: 10.09.1978	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva v znení dodatku zo dňa 25.06.2024, V-3246/2024 - č.zmeny 2399/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Z-3710/2024

Na LV č. 15290 sú príslušné pozemky k bytovému domu

ČASŤ C: ĎARČY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zriaďuje sa vecné bremeno in personam na celé nehnuteľnosti spočívajúce v práve zriaďovať a uložiť tepelno-technické zariadenia - teplovodné prípojky, tieto užívať, prevádzkovať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tepelno-technického zariadenia ako aj ich odstrániť a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopavnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom výkonu vyššie označených činností cez pozemky C-KN parc.č. 1918/298 v prospech: Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky, IČO: 36555193, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZVB/1/2024 zo dňa 25.04.2024, V-2125/2024 - č.zmeny 1411/2024, č.zmeny 1492/2024, č. zmeny 1494/2024, č. zmeny 1507/2024
Vlastník poradové číslo 8	Podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších doplnení v platnom znení vzniká zákonné záložné právo, na byt č. 8, na 1. p., vchod č. 47 v bytovom dome súpr.č. 11437 na pozemku C-KN parc. č. 1918/298, V-2218/2024 - č.zmeny 1507/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony