

O B E C R A D A V A

č. 44, 941 47 Radava

Číslo: 2019/164-04-NE

v Radave, dňa: 10.7.2019

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 19.7.2019

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Radava, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s § 82 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti prijatej dňa 16.5.2019 od stavebníka:

PAKS, s.r.o., Zelená alej 6, 940 01 Nové Zámky, IČO: 48 252 088

povoľuje užívanie stavby:

„Ubytovacie zariadenie v obci Radava“

Miesto stavby: Radava

na pozemku : parc.č. 1290/3 a 1290/4, katastrálne územie: Radava, obec: Radava

podľa geometrického plánu č. 35/2019 zo dňa 15.5.2019, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 7.6.2019 pod č. 638/19

účel: ubytovanie a služby

objektová skladba:

SO 1 – Ubytovacie zariadenie

SO 2 – Relaxačno – ubytovacie zariadenie

SO 3 – Sadová úprava

SO 4 – Sporné plochy

SO 6 – Vodovodná prípojka

SO 7 – Akumulačná nádrž 33 m³

SO 8 – Oplotenie

na ktorú vydala Obec Radava :

územné rozhodnutie č. 2015/510-05-NE zo dňa 15.1.2016, právoplatné dňa 19.1.2016

stavebné povolenie – rozhodnutie č.2016/109-05-NE zo dňa 25.2.2016,

právoplatné dňa 29.3.2016

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 2019/110-03-NE zo dňa 3.4.2019,

právoplatné dňa 15.4.2019

navrhovateľ:

- PAKS, s.r.o., Zelená alej 6, 940 01 Nové Zámky

účastníkmi tohto konania boli:

- PAKS, s.r.o., Zelená alej 6, 940 01 Nové Zámky

- Peter Vašek,

- Lenka Vašeková,

507 019 000
X
02 010 000 01001
01 010 000 01001

2. strana rozhodnutia č. 2019/164-04-NE

Podmienky pre užívanie stavby:

- Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení na účely ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
- Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná do doby, kým nebude uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon).

Odôvodnenie

Dňa 16.5.2019 podal stavebník PAKS, s.r.o., Zelená alej 6, 940 01 Nové Zámky návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby „Ubytovacie zariadenie v obci Radava“. K návrhu boli pripojené doklady, ktoré sú súčasťou spisovej dokumentácie.

Na základe návrhu stavebníka o povolenie užívania stavby „Ubytovacie zariadenie v obci Radava“ stavebný úrad oznámením zo dňa 11.6.2019 pod č. 2019/164-02-NE začal konanie podľa § 80 stavebného zákona s tým, že vytýčil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o povolenie užívania stavby podľa § 82 Stavebného zákona, pričom vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním konané dňa 27.6.2019 ako aj stavebné povolenie a výsledky predpísaných skúšok. Stavba bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením a v súlade s overenou projektovou dokumentáciou.

Podanie spíňa požiadavky v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Radava, č. 44, 941 47 Radava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Marián Chrenko
starosta obce Radava

Ing. Mária Ryžáková
starosta obce Radava

3. strana rozhodnutia č. 2019/164-04-NE

Rozhodnutie sa doručí :

- PAKS, s.r.o., Zelená alej 6, 940 01 Nové Zámky
- Peter Vašek,
- Lenka Vašeková,

Na vedomie - dotknuté orgány:

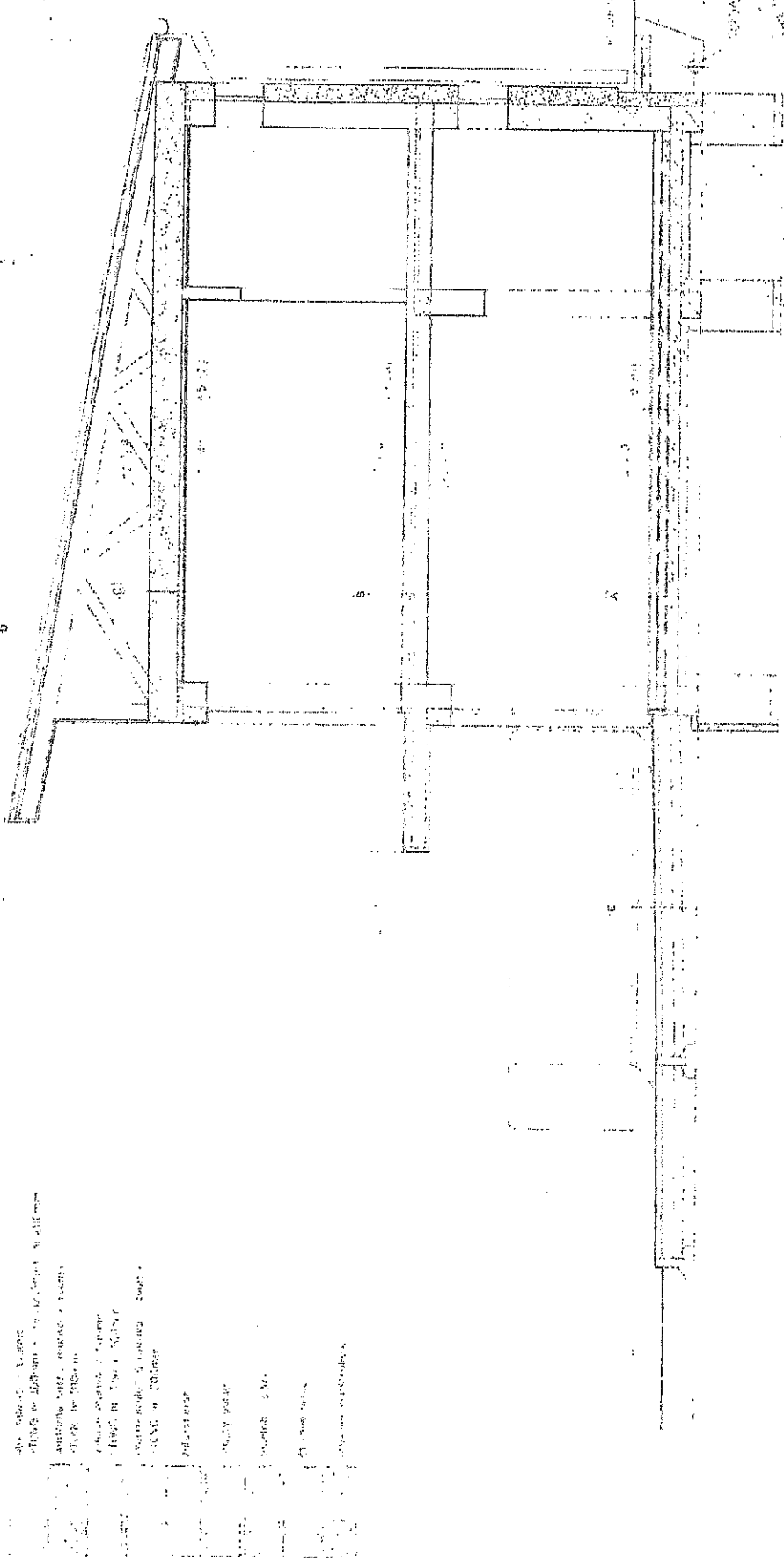
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor star. o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- Orange Slovensko a.s., Michľovský spol.s.r.o., Letná 798/9, 921 01 Piešťany
- Technická inšpekcia, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Na vedomie :

- Ing. Ivan Thomka, Arch.-proj.

Správny poplatok zaplatený: 530 €

1:100



1. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 2. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 3. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 4. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 5. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 6. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 7. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 8. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 9. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 10. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH

A
 1. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 2. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 3. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 4. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 5. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 6. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 7. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 8. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 9. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 10. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH

B
 1. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 2. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 3. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 4. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 5. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 6. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 7. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 8. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 9. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 10. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH

C
 1. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 2. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 3. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 4. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 5. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 6. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 7. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 8. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 9. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 10. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH

D
 1. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 2. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 3. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 4. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 5. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 6. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 7. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 8. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 9. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 10. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH

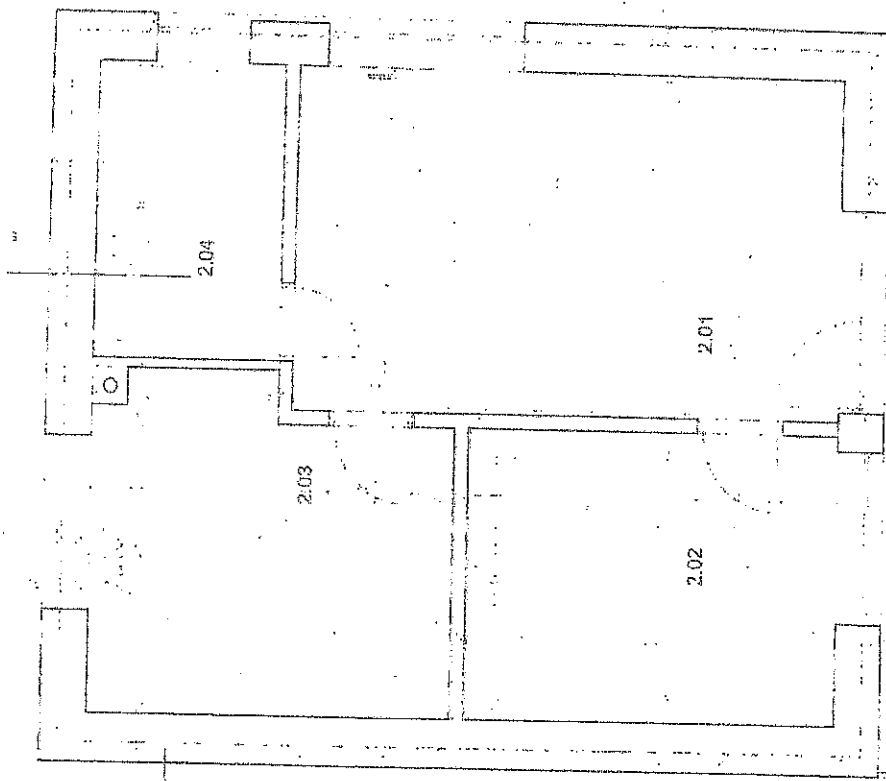
E
 1. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 2. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 3. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 4. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 5. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 6. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 7. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 8. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 9. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH
 10. VÝKRES VE VEŠKÝCH ČÁSTIACH

SO 1 - UBYTOVACIE ZARIADENIE

ZODP. PROJ.	VYPRACOVAV	KONTROLOVAL	GENERÁLNY PROJ.
ING. J. ...	Ing. arch. ...	Ing. arch. ...	Ing. arch. ...
INVESTOR:	PÁKOS, s.p.a., SĽAVICKÁHO 23, 840 01, NOVÉ ZÁMČY		
MIERKA:	1:50	ACCET. A4	2.34
STAVBA:	UBYTOVACIE ZARIADENIE	STUPEN:	SP
		DATUM:	02/2016
		Č. ZÁKAZKY:	18484
		C. VÝKRESU:	6
		OSADENÝ VÝKRESU:	REZ. A-A

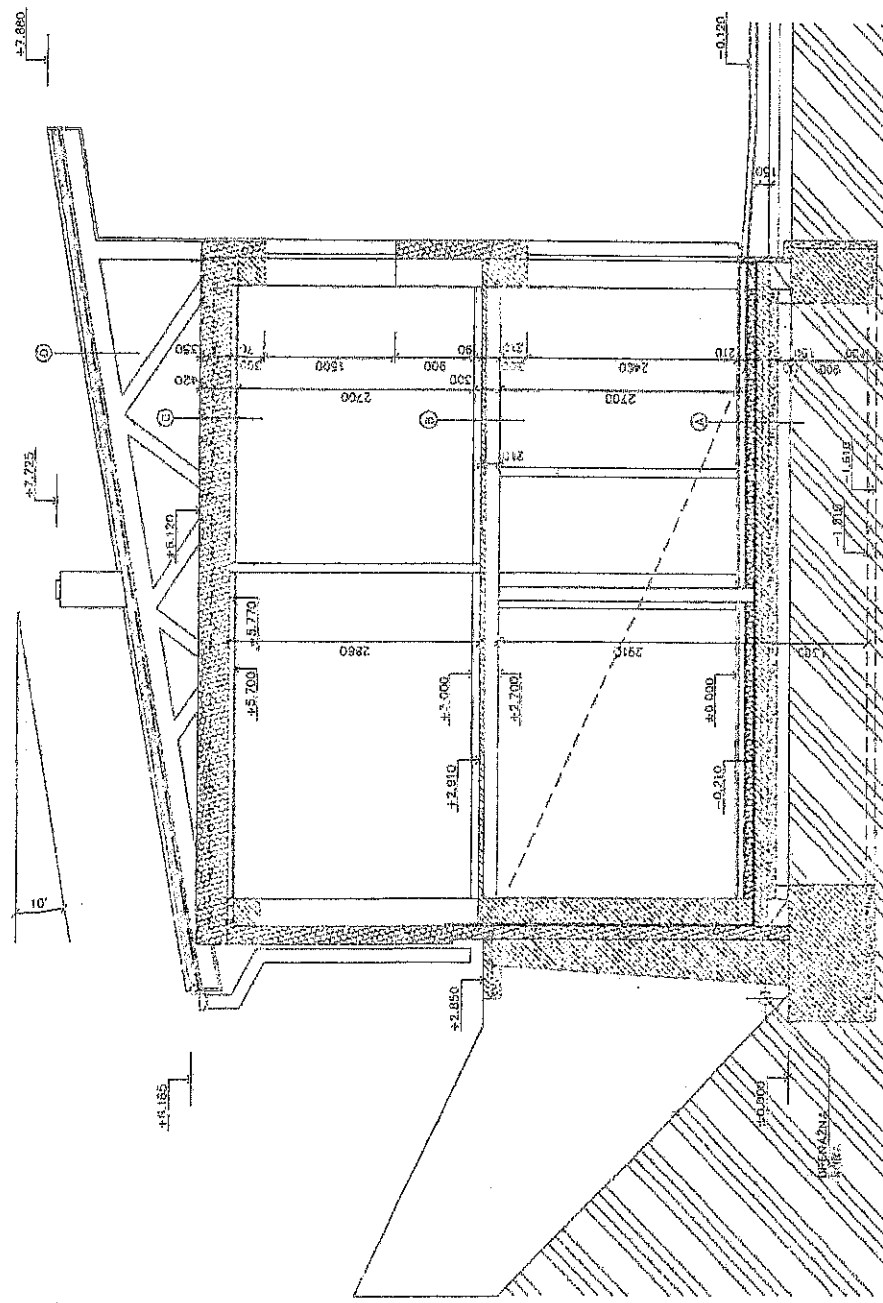
1:100

4A PROJEKTOVÝ ATÉLIER
 poradenstvo inžinierskeho
 a projektového činnosti stavebníctva
 KOVÁČIKOVÁ



2.01 - Kuchňa
 2.02 - Kuchňa
 2.03 - Kuchňa
 2.04 - Kuchňa

1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00	2.01	2.02	2.03	2.04	2.05	2.06	2.07	2.08	2.09	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23	2.24	2.25	2.26	2.27	2.28	2.29	2.30	2.31	2.32	2.33	2.34	2.35	2.36	2.37	2.38	2.39	2.40	2.41	2.42	2.43	2.44	2.45	2.46	2.47	2.48	2.49	2.50	2.51	2.52	2.53	2.54	2.55	2.56	2.57	2.58	2.59	2.60	2.61	2.62	2.63	2.64	2.65	2.66	2.67	2.68	2.69	2.70	2.71	2.72	2.73	2.74	2.75	2.76	2.77	2.78	2.79	2.80	2.81	2.82	2.83	2.84	2.85	2.86	2.87	2.88	2.89	2.90	2.91	2.92	2.93	2.94	2.95	2.96	2.97	2.98	2.99	3.00	3.01	3.02	3.03	3.04	3.05	3.06	3.07	3.08	3.09	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.23	3.24	3.25	3.26	3.27	3.28	3.29	3.30	3.31	3.32	3.33	3.34	3.35	3.36	3.37	3.38	3.39	3.40	3.41	3.42	3.43	3.44	3.45	3.46	3.47	3.48	3.49	3.50	3.51	3.52	3.53	3.54	3.55	3.56	3.57	3.58	3.59	3.60	3.61	3.62	3.63	3.64	3.65	3.66	3.67	3.68	3.69	3.70	3.71	3.72	3.73	3.74	3.75	3.76	3.77	3.78	3.79	3.80	3.81	3.82	3.83	3.84	3.85	3.86	3.87	3.88	3.89	3.90	3.91	3.92	3.93	3.94	3.95	3.96	3.97	3.98	3.99	4.00	4.01	4.02	4.03	4.04	4.05	4.06	4.07	4.08	4.09	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21	4.22	4.23	4.24	4.25	4.26	4.27	4.28	4.29	4.30	4.31	4.32	4.33	4.34	4.35	4.36	4.37	4.38	4.39	4.40	4.41	4.42	4.43	4.44	4.45	4.46	4.47	4.48	4.49	4.50	4.51	4.52	4.53	4.54	4.55	4.56	4.57	4.58	4.59	4.60	4.61	4.62	4.63	4.64	4.65	4.66	4.67	4.68	4.69	4.70	4.71	4.72	4.73	4.74	4.75	4.76	4.77	4.78	4.79	4.80	4.81	4.82	4.83	4.84	4.85	4.86	4.87	4.88	4.89	4.90	4.91	4.92	4.93	4.94	4.95	4.96	4.97	4.98	4.99	5.00	5.01	5.02	5.03	5.04	5.05	5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20	5.21	5.22	5.23	5.24	5.25	5.26	5.27	5.28	5.29	5.30	5.31	5.32	5.33	5.34	5.35	5.36	5.37	5.38	5.39	5.40	5.41	5.42	5.43	5.44	5.45	5.46	5.47	5.48	5.49	5.50	5.51	5.52	5.53	5.54	5.55	5.56	5.57	5.58	5.59	5.60	5.61	5.62	5.63	5.64	5.65	5.66	5.67	5.68	5.69	5.70	5.71	5.72	5.73	5.74	5.75	5.76	5.77	5.78	5.79	5.80	5.81	5.82	5.83	5.84	5.85	5.86	5.87	5.88	5.89	5.90	5.91	5.92	5.93	5.94	5.95	5.96	5.97	5.98	5.99	6.00	6.01	6.02	6.03	6.04	6.05	6.06	6.07	6.08	6.09	6.10	6.11	6.12	6.13	6.14	6.15	6.16	6.17	6.18	6.19	6.20	6.21	6.22	6.23	6.24	6.25	6.26	6.27	6.28	6.29	6.30	6.31	6.32	6.33	6.34	6.35	6.36	6.37	6.38	6.39	6.40	6.41	6.42	6.43	6.44	6.45	6.46	6.47	6.48	6.49	6.50	6.51	6.52	6.53	6.54	6.55	6.56	6.57	6.58	6.59	6.60	6.61	6.62	6.63	6.64	6.65	6.66	6.67	6.68	6.69	6.70	6.71	6.72	6.73	6.74	6.75	6.76	6.77	6.78	6.79	6.80	6.81	6.82	6.83	6.84	6.85	6.86	6.87	6.88	6.89	6.90	6.91	6.92	6.93	6.94	6.95	6.96	6.97	6.98	6.99	7.00	7.01	7.02	7.03	7.04	7.05	7.06	7.07	7.08	7.09	7.10	7.11	7.12	7.13	7.14	7.15	7.16	7.17	7.18	7.19	7.20	7.21	7.22	7.23	7.24	7.25	7.26	7.27	7.28	7.29	7.30	7.31	7.32	7.33	7.34	7.35	7.36	7.37	7.38	7.39	7.40	7.41	7.42	7.43	7.44	7.45	7.46	7.47	7.48	7.49	7.50	7.51	7.52	7.53	7.54	7.55	7.56	7.57	7.58	7.59	7.60	7.61	7.62	7.63	7.64	7.65	7.66	7.67	7.68	7.69	7.70	7.71	7.72	7.73	7.74	7.75	7.76	7.77	7.78	7.79	7.80	7.81	7.82	7.83	7.84	7.85	7.86	7.87	7.88	7.89	7.90	7.91	7.92	7.93	7.94	7.95	7.96	7.97	7.98	7.99	8.00	8.01	8.02	8.03	8.04	8.05	8.06	8.07	8.08	8.09	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	8.15	8.16	8.17	8.18	8.19	8.20	8.21	8.22	8.23	8.24	8.25	8.26	8.27	8.28	8.29	8.30	8.31	8.32	8.33	8.34	8.35	8.36	8.37	8.38	8.39	8.40	8.41	8.42	8.43	8.44	8.45	8.46	8.47	8.48	8.49	8.50	8.51	8.52	8.53	8.54	8.55	8.56	8.57	8.58	8.59	8.60	8.61	8.62	8.63	8.64	8.65	8.66	8.67	8.68	8.69	8.70	8.71	8.72	8.73	8.74	8.75	8.76	8.77	8.78	8.79	8.80	8.81	8.82	8.83	8.84	8.85	8.86	8.87	8.88	8.89	8.90	8.91	8.92	8.93	8.94	8.95	8.96	8.97	8.98	8.99	9.00	9.01	9.02	9.03	9.04	9.05	9.06	9.07	9.08	9.09	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17	9.18	9.19	9.20	9.21	9.22	9.23	9.24	9.25	9.26	9.27	9.28	9.29	9.30	9.31	9.32	9.33	9.34	9.35	9.36	9.37	9.38	9.39	9.40	9.41	9.42	9.43	9.44	9.45	9.46	9.47	9.48	9.49	9.50	9.51	9.52	9.53	9.54	9.55	9.56	9.57	9.58	9.59	9.60	9.61	9.62	9.63	9.64	9.65	9.66	9.67	9.68	9.69	9.70	9.71	9.72	9.73	9.74	9.75	9.76	9.77	9.78	9.79	9.80	9.81	9.82	9.83	9.84	9.85	9.86	9.87	9.88	9.89	9.90	9.91	9.92	9.93	9.94	9.95	9.96	9.97	9.98	9.99	10.00	10.01	10.02	10.03	10.04	10.05	10.06	10.07	10.08	10.09	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	10.22	10.23	10.24	10.25	10.26	10.27	10.28	10.29	10.30	10.31	10.32	10.33	10.34	10.35	10.36	10.37	10.38	10.39	10.40	10.41	10.42	10.43	10.44	10.45	10.46	10.47	10.48	10.49	10.50	10.51	10.52	10.53	10.54	10.55	10.56	10.57	10.58	10.59	10.60	10.61	10.62	10.63	10.64	10.65	10.66	10.67	10.68	10.69	10.70	10.71	10.72	10.73	10.74	10.75	10.76	10.77	10.78	10.79	10.80	10.81	10.82	10.83	10.84	10.85	10.86	10.87	10.88	10.89	10.90	10.91	10.92	10.93	10.94	10.95	10.96	10.97	10.98	10.99	11.00	11.01	11.02	11.03	11.04	11.05	11.06	11.07	11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	11.13	11.14	11.15	11.16	11.17	11.18	11.19	11.20	11.21	11.22	11.23	11.24	11.25	11.26	11.27	11.28	11.29	11.30	11.31	11.32	11.33	11.34	11.35	11.36	11.37	11.38	11.39	11.40	11.41	11.42	11.43	11.44	11.45	11.46	11.47	11.48	11.49	11.50	11.51	11.52	11.53	11.54	11.55	11.56	11.57	11.58	11.59	11.60	11.61	11.62	11.63	11.64	11.65	11.66	11.67	11.68	11.69	11.70	11.71	11.72	11.73	11.74	11.75	11.76	11.77	11.78	11.79	11.80	11.81	11.82	11.83	11.84	11.85	11.86	11.87	11.88	11.89	11.90	11.91	11.92	11.93	11.94	11.95	11.96	11.97	11.98	11.99	12.00	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	12.13	12.14	12.15	12.16	12.17	12.18	12.19	12.20	12.21	12.22	12.23	12.24	12.25	12.26	12.27	12.28	12.29	12.30	12.31	12.32	12.33	12.34	12.35	12.36	12.37	12.38	12.39	12.40	12.41	12.42	12.43	12.44	12.45	12.46	12.47	12.48	12.49	12.50	12.51	12.52	12.53	12.54	12.55	12.56	12.57	12.58	12.59	12.60	12.61	12.62	12.63	12.64	12.65	12.66	12.67	12.68	12.69	12.70	12.71	12.72	12.73	12.74	12.75	12.76	12.77	12.78	12.79	12.80	12.81	12.82	12.83	12.84	12.85	12.86
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



LEGENDA MATERIÁLOV

- obx. murivo z tvárnice YTONG hr.300mm + lep.iz.EPS-F hr.200mm
- vzdĺasné nosné murivo z tvárnice YTONG hr.300mm
- obľacna murivo z tvárnice YTONG hr. 150 a 100mm
- zaukotozradené murivo z tvárnice YTONG hr. 200mm
- Zaliezabetón
- prerastý betón
- lepinná izolácia
- zemina pávečná
- hĺrková hĺrka
- drevené konštrukcia

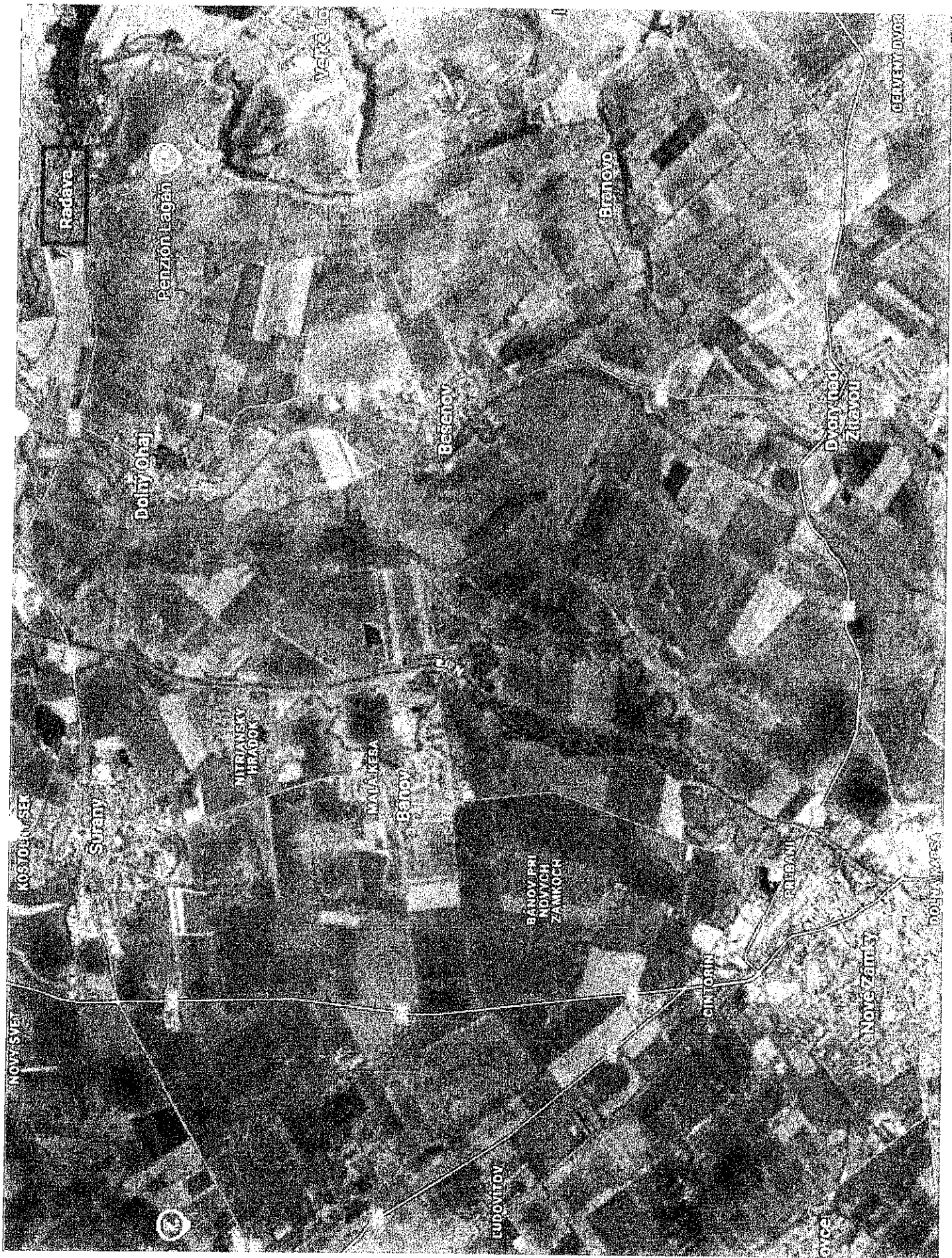
SO 2 - RELAXAČNO-UBYTOVACIE ZARIADENIE

ZOPRAVIL	SYPRACOVNÍK	KONTROLOVAL	GENERÁLNY PROJ.
ING. Thomaš	Ing. Michal	ING. Branislav	4A PROJEKTOVÝ AJELIER
Stavba	Ing. Ján	Ing. Ján	stavba - hr. 1:50
INVESTOR	PAKS, s.p., S.H.V. Bratislava, 79, 810 01, Bratislava	RAZDANA, s.p., Bratislava, 18201, 18202	si projektové činnosti EVID. 13
MIESTO STAVBY	RAZDANA, s.p., Bratislava, 18201, 18202	STAVBA	NOVE ZÁMKY
			MIERKA 1:50
			POČET M 2:1
			STUPEN SP
			SKLADENIE S1013
			C. ZÁKAZNÍK
			C. VÝKRESU
			SAIDA
			4

UBYTOVACIE ZARIADENIE V OBCI RADAVA

REZ. A-A'

- A - PODLAHOVÁ KRYTINA S LEPILOM hr.20mm
- BETÓNOVÁ NAZARINA hr.70mm (V GARÁŽI KYTILIZ. SIEŤOVOU ZAKRYT.)
- SEPARAČNÁ VRSTVA
- TYFTILNÝ IZOLÁCIA - POLYSTYRÉN EPS 150S hr.120mm
- GEOTEXTILIA
- HYDROIZOLÁCIA F.A. RAUFOL-H
- GEOTEXTILIA
- BEŤNÁ hr.50mm
- SPRACOVANÁ SIEŤOVOU
- SEPARAČNÁ VRSTVA
- OKRÁJOVÁ TERENOVÁ IZOLÁCIA AUSTROTHERM XPS TOP 50 SF hr.120mm-a1.5m
- STRUKČNÉHOVÉ LOŽKO hr.110mm
- RASŤLÝ TERÉN
- B - PODLAHOVÁ KRYTINA S LEPILOM hr.30mm
- BETÓNOVÁ NAZARINA hr.50mm
- OKRÁJOVÁ IZOLÁCIA hr.20mm
- KERAMICKÝ VLOŽKOVÝ STROD hr.210mm
- VÁPENICOCEMENTOVÁ OMIETKA
- C - DREVENÉ PRUHOVÉ VÄZNIKY
- DREVENÉ DREVENIE - OSB DOŠKY
- KONTROLA DŤAVNIE VÝŠKA MÄR.100MM
- DREVENÉ PRUHOVÉ VÄZNIKY
- D - PLECHOVÁ DREVENOVÁ KRYTINA 10'
- SEPARAČNÁ VRSTVA - HYDROIZOLÁCIA
- DREVENÉ DREVENIE - OSB DOŠKY
- KONTROLA DŤAVNIE VÝŠKA MÄR.100MM
- DREVENÉ PRUHOVÉ VÄZNIKY
- E - DREVENÉ PRUHOVÉ VÄZNIKY
- OSB DOŠKY
- SEPARAČNÁ VRSTVA
- HYDROIZOLÁCIA
- OKRÁJOVÁ TERENOVÁ IZOLÁCIA AUSTROTHERM XPS TOP 50 SF hr.120mm-a1.5m
- STRUKČNÉHOVÉ LOŽKO hr.110mm
- RASŤLÝ TERÉN

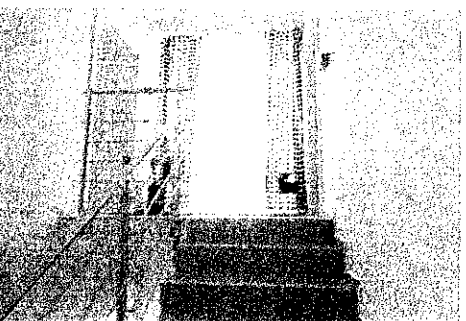
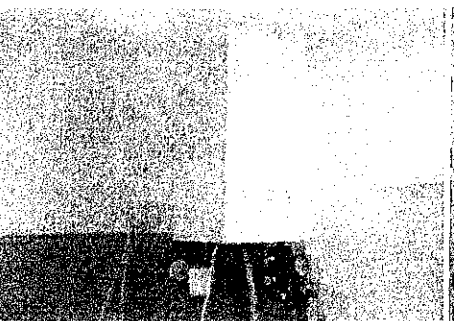
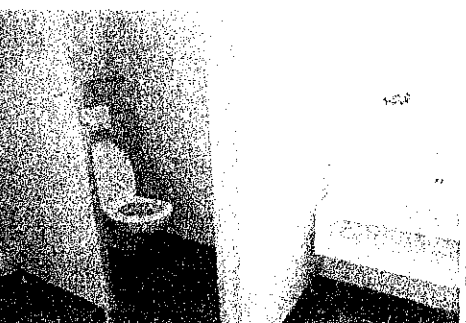
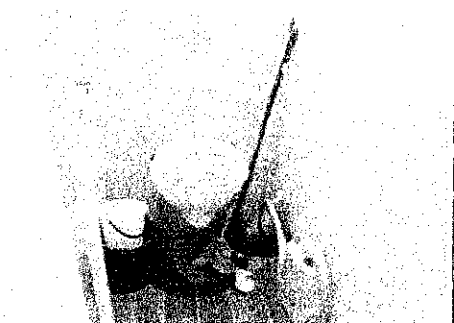
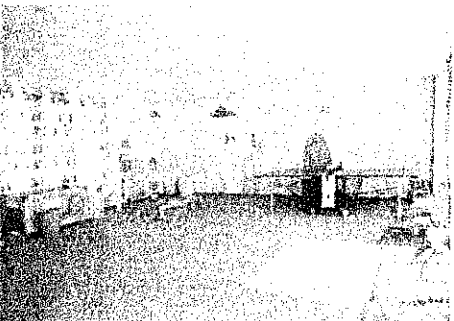
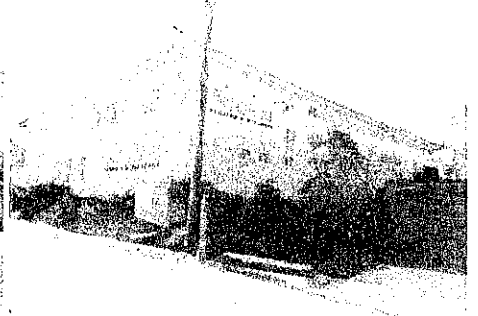
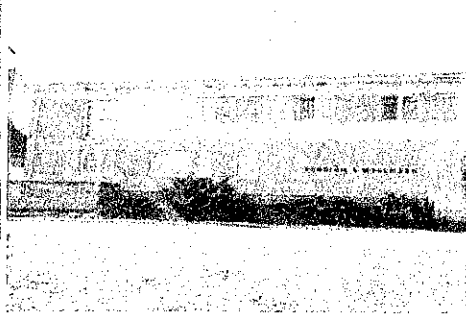
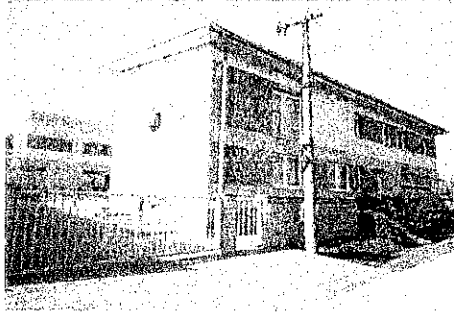


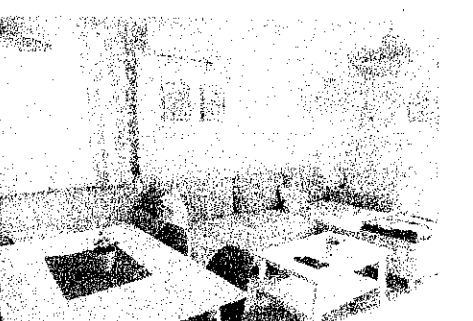
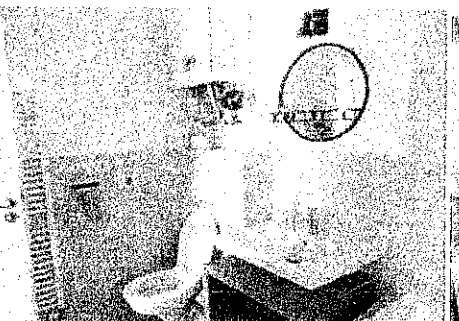
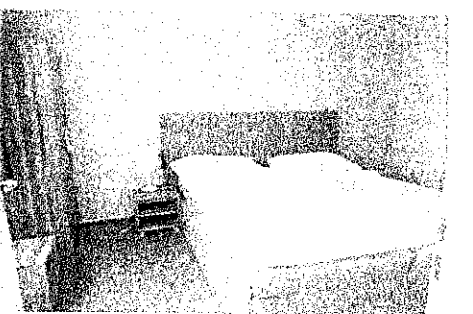
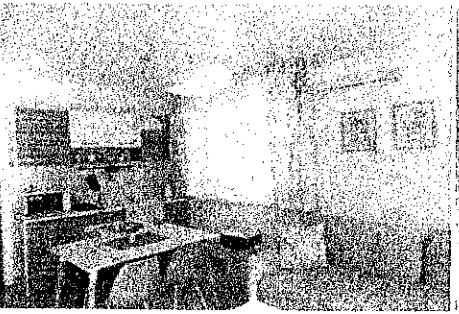
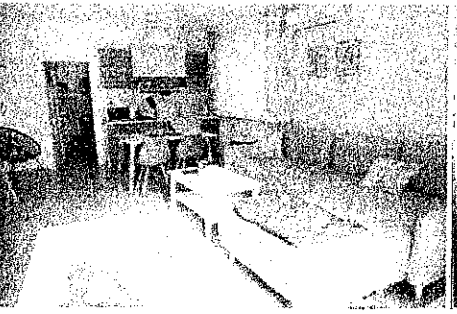
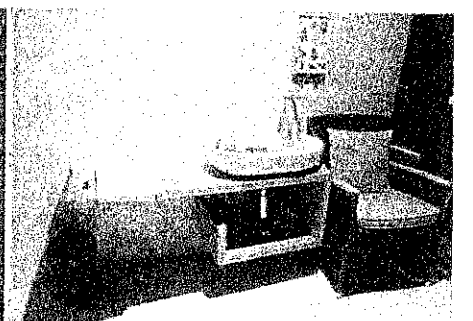
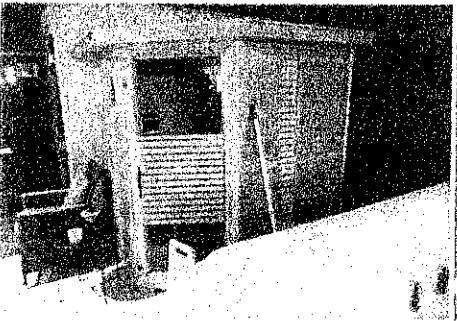
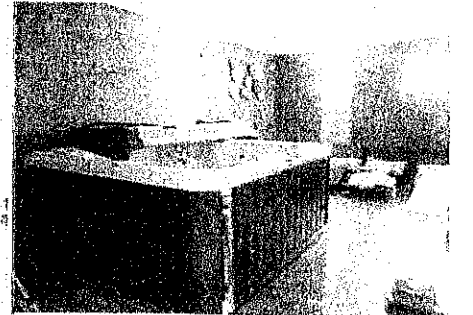
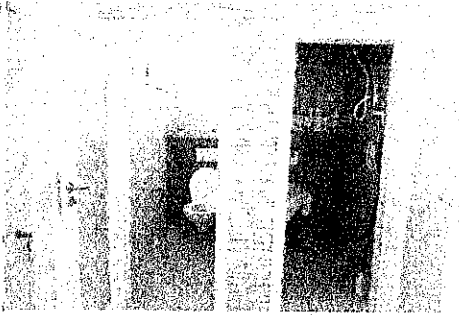
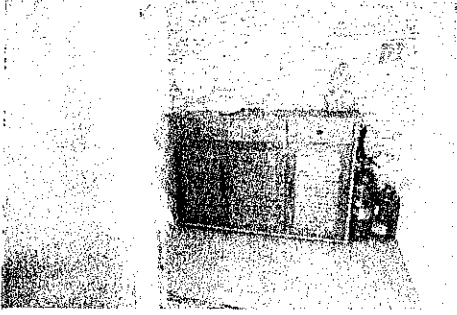
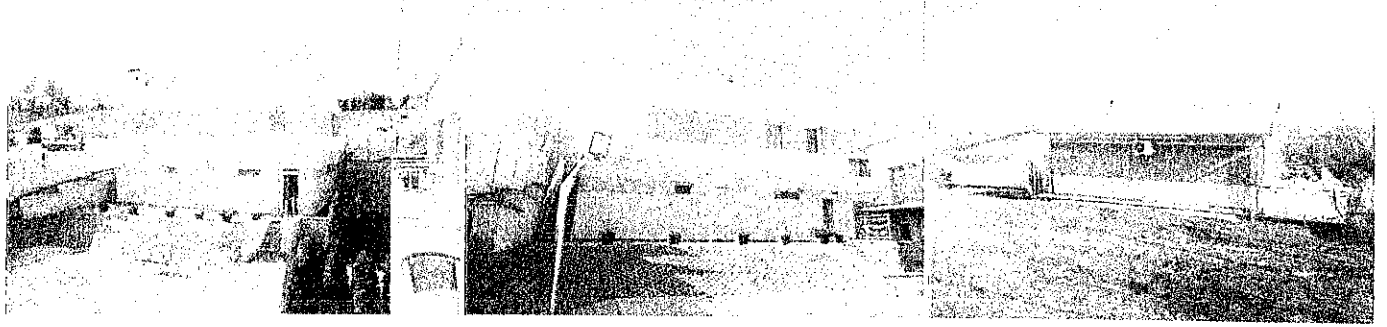
Map scale: 1:50,000
Date: 1985
Source: Aerial photograph

FOTODOKUMENTÁCIA

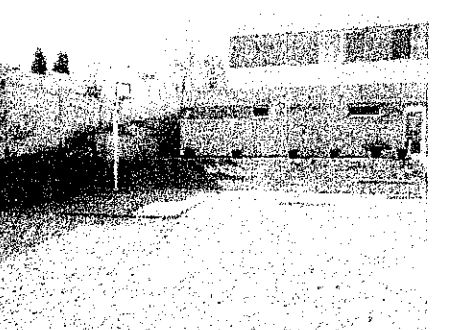
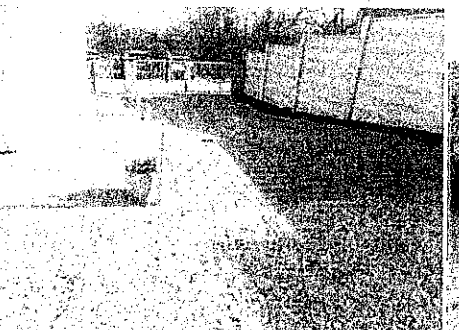
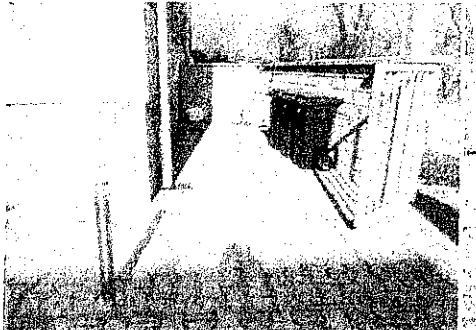
Budova s.č. 80 na parc.č. 1290/3 a budova s.č. 596 na parc.č. 1290/4 s prísl., k.ú. Radava, okres Nové Zámky

Budova s.č. 80 na p.č. 1290/3





Nádvorie



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, pod evidenčným číslom 910375.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 37/2025

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

v Dubnici nad Váhom dňa 25.03.2025

Ing. Slávka Burzalová

