

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
V zastúpení: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
IČO: 378 612 98
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: František Rybár – Rybárová Farma
Sídlo:
IČO: 31839479
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0004 9714 4172
Právna forma: samostatne hospodáriaci roľník nezapísaný
v obchodnom registri
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

I. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 3002 v k.ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, ako aj vlastníkom nehnuteľností nezapísaných na liste vlastníctva ktoré tvoria areál bývalého školského hospodárstva v Šuranoch a je tiež vlastníkom hnutel'nych vecí nachádzajúcich sa na alebo v týchto nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa. Bližšia špecifikácia nehnuteľného a hnutel'ného majetku tvoriaceho predmet nájmu je uvedená v prílohách č. 1,

2 a č. 3 tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou na základe uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 64/2024 z 11. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 6. mája 2024 prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy nájomcovi do nájmu, aby ho nájomca dočasne počas dohodnutej doby v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi užíval za účelom chovu hovädzieho dobytku a prvovýroby zameranej na tradičné plodiny a rozvoj ekologického poľnohospodárstva.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 92.731,54 EUR (slovom: deväťdesiatdva tisíc sedemstotridsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj úhradu za užívanie predmetu nájmu zodpovedajúcu alikvótnej čiastke dojednaného nájomného za obdobie užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy, t.j. za obdobie od 13.02.2024 do dňa účinnosti tejto zmluvy. Úhradu zodpovedajúcu alikvótnej čiastke nájomného v zmysle predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Zostávajúcu alikvótnu čiastku nájomného za rok 2024 t.j. od účinnosti zmluvy do 31.12.2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 31.10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ročné nájomné za príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom za posledný kalendárny rok nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť k 30.6. alikvótnu čiastku nájomného za tento rok.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi refundovať výšku dane z nehmuteľnosti súvisiacu s predmetom nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30.11. príslušného kalendárneho roka, pričom prvý rok nájmu bude výška dane vyčíslená alikvótno za obdobie užívania nehmuteľností, t.j. od 13.2.2024 do dňa účinnosti tejto zmluvy a za obdobie nájmu, t.j. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 so splatnosťou 30.11.2024.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť, sa výška nájomného bude valorizovať každý kalendárny rok podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Valorizácia ročného nájomného v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu.
6. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné riadne (nájomné + valorizačný rozdiel + refundácia dane z nehnuteľnosti) a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká prenajímateľovi nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
7. Náklady na odvoz komunálneho odpadu platí nájomca sám na základe rozhodnutia príslušného obecného, resp. mestského úradu.
8. Náklady na spotrebu elektrickej energie, plynu, vody a stočné bude nájomca na základe vyúčtovania uhrádzať priamo dodávateľovi.
9. Náklady na prevádzku a bežnú údržbu nehnuteľností – stavieb a hnutel'ných vecí si hradí nájomca sám.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať so starostlivosťou riadneho hospodára s tým, že v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že žiadosť o záznam nájomného práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností podá prenajímateľ na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
3. Prenajímateľ sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje poskytovať možnosť vykonávania odbornej praxe študentom stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa v areáli bývalého školského hospodárstva v Šuranoch, na základe žiadostí štatutárov stredných škôl zriadených prenajímateľom v minimálnom rozsahu 4 týždne/rok a maximálne 10 študentov ročne.

4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske a chovateľské účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi ako je zákon č. 405/2011 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 136/2000 Z.z. o hnojivách v znení neskorších predpisov a zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
5. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi do užívania nie je potrebné, nakoľko nájomca má už predmet nájmu v užívaní.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI.

Ostatné záväzky a práva zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) prenajatý majetok obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, predmet nájmu udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu alebo zníženiu produkčnej schopnosti alebo mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia,
- b) viesť predpísanú evidenciu o prenajatom majetku, ktorá je nevyhnutná na podnikateľské účely a na overenie a kontrolu plnenia tejto zmluvy,
- c) umožniť prenajímateľovi prístup k prenajatému majetku za účelom kontroly užívania,
- d) poskytovať prenajímateľovi informácie k objektívnemu hodnoteniu úrovne zaobchádzania s prenajatým majetkom,
- e) zabrániť škodám na majetku prenajímateľa,
- f) motorové a nemotorové vozidlá podliehajúce zákonnému poisteniu poistí nájomca po zaznačení nájomného vzťahu do technických preukazov,
- g) v prípade nezabezpečenia poistení uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z tohto titulu, ktoré je povinný uhradiť,
- h) zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu,
- i) dodržiavať predpisy o BOZP vo vzťahu k všetkým osobám nachádzajúcim sa v/na predmete nájmu,
- j) neprenechať prenajatý majetok resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe,
- k) zabezpečiť revíziu objektov, v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady.

2. Opravy a údržbu hnutel'ného a nehnuteľného majetku a technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku bude na vlastné náklady vykonávať nájomca a to tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu. V prípade potreby prenajímateľa je nájomca povinný informovať o vykonaných opravách a údržbách predmetu nájmu v rozsahu požadovanom prenajímateľom. Technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný previesť technické zhodnotenie (stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie) predmetu nájmu, ktoré bolo riadne vopred povolené prenajímateľom v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, bezodplatne do výlučného vlastníctva prenajímateľa dňom protokolárneho odovzdania podkladov k riadnemu preukázaniu technického zhodnotenia predmetu nájmu nájomcom, pričom nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi všetky podklady preukazujúce oprávnenosť vykonania technického zhodnotenia na predmete nájmu v zmysle tejto zmluvy a jeho skutočnú realizáciu a hodnotu potvrdenú napr. inventárnymi kartami technického zhodnotenia resp. iným preukázateľným spôsobom, najmä povolenia prenajímateľa, resp. správcu predmetu nájmu, na vykonanie konkrétneho technického zhodnotenia, projektové dokumentácie na jednotlivé technické zhodnotenie, faktúry týkajúce sa technického zhodnotenia, ktoré preukazujú jeho výšku, tak aby prenajímateľ mohol zaradiť technické zhodnotenie do evidencie majetku v zostatkovej cene tohto technického zhodnotenia ku dňu protokolárneho odovzdania dokladov, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pred vznikom nájmu ako aj počas celej doby trvania nájmu má nájomca právo akékoľvek hnutel'né veci tvoriace predmet nájmu, ktoré sa stali pre nájomcu neupotrebitel'né, resp. nefunkčné alebo zbytočné, vrátiť prenajímateľovi a prenajímateľ je povinný tieto hnutel'né veci na výzvu nájomcu prijať späť a vydať nájomcovi potvrdenie o ich prevzatí. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi voľne nakladať s vrátenými hnutel'nými vecami, vrátane ich predaja, nájmu, odstránenia a pod. Vrátené hnutel'né veci tvoriace predmet nájmu nie sú od okamihu vrátenia predmetom nájmu a vrátenie hnutel'ných vecí podľa tohto bodu nemá za následok zníženie nájomného podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený uplatňovať nároky podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na opravy a údržbu predmetu nájmu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

2. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená pre prípad porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy túto zmluvu vypovedať vždy len k 1. novembru príslušného roka, pričom výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany a to 6 kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať predovšetkým v prípade, ak:
 - a) nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - b) nájomca nezaplatil do 60 dní po lehote splatnosti nájomné napriek tomu, že bol nájomca na túto skutočnosť a na možnosť výpovede písomne upozornený,
 - c) ak nájomca neumožní prenajímateľovi prístup k prenajatému majetku.
5. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať v prípade ak:
 - a) nájomca vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz,
 - b) prenajímateľ bráni nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu.
6. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť odstúpením od nej s tým, že:
 - a) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy iba ak:
 - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca nenakladá s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s osobitnými predpismi,
 - nájomca užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo jeho konaním škoda hrozí,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca realizoval technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku v rozpore s touto zmluvou.
 - b) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba:
 - ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravu, ktorá podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu.
7. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do jedného mesiaca od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie od zmluvy dozvedela. Odstúpenie od zmluvy zmluvnou stranou je účinné od okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy adresátovi.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých nehnuteľností a že nie sú dané žiadne zákonné alebo zmluvné prekážky, ktoré by mu bránili vydať predmet nájmu do užívania nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi zmeny týkajúce sa predmetu nájmu, najmä prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu na tretiu osobu s oznámením údajov potrebných pre plnenie si záväzkov nájomcu z tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Prenájom nehnuteľností bol schválený uznesením Zastupiteľstva NSK č. 64/2024 na 11. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 06.05.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je podpora rozvoja živočíšnej výroby zameranej na chov hovädzieho dobytká, podpora zamestnanosti v regióne, podpora prvovýroby zameranej na tradičné plodiny a rozvoj ekologického poľnohospodárstva ako aj poskytnutie možnosti vykonávania odbornej praxe študentom stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK v areáli bývalého školského hospodárstva v Šuranoch, kde sa v súčasnosti nachádza chov hovädzieho dobytká.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručení. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel.
7. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákonom č. 504/2003 Z.z.

8. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca, tri (3) obdrží prenajímateľ s tým, že dva (2) rovnopisy pripojí prenajímateľ k žiadosti o zápis nájomného práva do príslušného katastra nehnuteľností.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3002 v k.ú. Šurany
Príloha č. 2 – Zoznam nehnuteľného majetku nezapísaného na liste vlastníctva ako sú cesty, rekonštrukcie a príslušenstvo k nehnuteľnému majetku
Príloha č. 3 – Zoznam hnutel'ného majetku
Príloha č. 4 – Uznesenie Zastupiteľstva NSK č. 64/2024
Príloha č. 5 – List vlastníctva č. 3002

14 -10- 2024

V Šuranoch dňa.....

30 -10- 2024

V Nitre dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Fraňtíšek Rybár



Ing. Branislav Becík, PhD.

predseda

Nitrianskeho samosprávneho kraja

Zoznam nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3002 v k.ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky

<i>Trieda</i>	<i>Hl.číslo</i>	<i>Názov IM - I</i>	<i>Č. parcely</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>Obstar.cena</i>
00021100	000001000422	Dielňa opravárenská s.č. 2890	4242/11		26 933,88
00021100	000001000423	Kravin-K 98 s.č. 2885	4242/5		36 481,48
00021100	000001000424	Výkrmňa ošípaných s.č. 2882	4242/2		32 775,71
00021100	000001000425	Teľatník s.č. 2886	4242/6		26 058,42
00021100	000001000426	Sklady s.č. 2888	4242/9		12 116,28
00021100	000001000427	Hangárový sklad s.č. 2891	4242/12		43 412,04
00021100	000001000428	Hangárový sklad 1 s.č. 2889	4242/10		29 127,40
00021100	000001000429	Sklad priem.hnojív s.č. 2892	4242/13		15 211,88
00021100	000001000430	Sociálne zariadenie s.č. 2901	4265/2		68 014,27
00021100	000001000431	Odchovňa MHD s.č. 2884	4242/4		69 140,81
00021100	000001000432	Výbeh pre HD s.č. 2898	4242/19		15 965,71
00021100	000001000443	Silážny žľab s.č. 2904	4265/4		53 279,89
00021100	000001000444	Poľné hnojisko s.č. 2899	4242/20		44 905,16
00021100	000001000445	Senník s.č. 2902	4266		19 510,16
00021100	000001000446	Rek.umývacej. rampy s.č. 2900	4242/21		7 634,60
00021100	000001000452	Ob.jednotky – učebne s.č. 2894	4242/15		16 576,15
00021100	000001000453	Obytné jedn.+prev.budova s.č. 2896	4242/17		12 586,04
00021100	000001000454	Sýpka s.č. 2887	4242/8		17 114,35
00021100	000001000455	Mostová váha-vrátnica s.č. 2897	4242/18		1 469,40
00021100	000001000456	Matečník s.č. 2883	4242/3		11 537,28
00021100	000001000457	Maštal' pre dobytok-pôrod. s.č. 2893	4242/14		25 081,96
00021100	000001000458	Prevádzk. budova-kováč s.č. 2895	4242/16		5 367,42
00021100	000001000462	Poľn.budova pre chov HD s.č. 3819	4242/22		40 118,34
00031100	000009101044	Orná pôda 3221/1 - E	3221/1	89142	9 764,59
00031100	000009101045	Orná pôda 3283/1 - E	3283/1	5812	578,77
00031100	000009101046	Orná pôda 3223/3 - E	3223/3	170219	49 832,02
00031100	000009101047	Orná pôda 3224 - E	3224	9470	2 772,37
00031100	000009101048	Orná pôda 3225 - E	3225	6675	1 954,12
00031100	000009101050	Orná pôda 3226/3 - E	3226/3	2494	748,26
00031100	000009101051	Ostatné plochy 3227/1 - E	3227/1	2428	715,85
00031100	000009101052	Ostatné plochy 3227/3 - E	3227/3	12556	3 675,80
00031100	000009101054	Orná pôda 3228 - E	3228	192067	56 368,12
00031100	000009101055	Orná pôda 3229 - E	3229	47974	14 110,26
00031100	000009101056	Orná pôda 3230/1 - E	3230/1	72670	21 295,00
00031100	000009101057	Orná pôda 3230/3 - E	3230/3	3453	1 010,87
00031100	000009101058	Orná pôda 3231/1 - E	3231/1	935	273,72
00031100	000009101059	Orná pôda 3231/3 - E	3231/3	88744	25 980,02
00031100	000009101060	Orná pôda 3232 - E	3232	88262	25 838,91
00031100	000009101061	Orná pôda 3233 - E	3233	165050	48 318,78
00031100	000009101062	Orná pôda 3234 - E	3234	239231	70 035,45
00031100	000009102929	Zast.ploch a nádv.4238/1 - C	4238/1	6588	1 910,52

00031100	000009102930	Zast.ploch a nádv.4238/2 - C	4238/2	593	171,97
00031100	000009102931	Záhrada 4241/1 - C	4241/1	8010	2 322,90
00031100	000009102932	Zast.ploch a nádv.4242/1 - C	4242/1	43991	12 646,32
00031100	000009101067	Zast.ploch a nádv.4242/2 - C	4242/2	775	226,88
00031100	000009101068	Zast.ploch a nádv.4242/3 - C	4242/3	364	106,56
00031100	000009101069	Zast.ploch a nádv.4242/4 - C	4242/4	842	246,50
00031100	000009102933	Zast.ploch a nádv.4242/5 - C	4242/5	971	281,59
00031100	000009101070	Zast.ploch a nádv.4242/6 - C	4242/6	308	90,17
00031100	000009101071	Zast.ploch a nádv.4242/8 - C	4242/8	390	114,17
00031100	000009102934	Zast.ploch a nádv.4242/9 - C	4242/9	259	75,11
00031100	000009102935	Zast.ploch a nádv.4242/10 - C	4242/10	871	252,59
00031100	000009102936	Zast.ploch a nádv.4242/11 - C	4242/11	296	85,84
00031100	000009102937	Zast.ploch a nádv.4242/12 - C	4242/12	1050	304,50
00031100	000009101072	Zast.ploch a nádv.4242/13 - C	4242/13	336	98,36
00031100	000009101073	Zast.ploch a nádv.4242/14 - C	4242/14	885	259,09
00031100	000009102938	Zast.ploch a nádv.4242/15 - C	4242/15	300	87,00
00031100	000009102939	Zast.ploch a nádv.4242/16 - C	4242/16	318	92,22
00031100	000009101074	Zast.ploch a nádv.4242/17 - C	4242/17	306	89,58
00031100	000009101075	Zast.ploch a nádv.4242/18 - C	4242/18	53	15,52
00031100	000009101076	Zast.ploch a nádv.4242/19 - C	4242/19	416	121,78
00031100	000009101077	Zast.ploch a nádv.4242/20 - C	4242/20	817	239,18
00031100	000009101078	Zast.ploch a nádv.4242/21 - C	4242/21	51	14,93
00031100	000009102940	Zast.ploch a nádv.4242/22 - C	4242/22	674	195,46
00031100	000009102941	Ostatná plocha 4242/23 - C	4242/23	1313	380,77
00031100	000009102942	Zast.ploch a nádv.4242/24 - C	4242/24	1003	290,87
00031100	000009102943	Zast.ploch a nádv.4242/25 - C	4242/25	282	81,78
00031100	000009101092	Zast.ploch a nádv.4265/1 - C	4265/1	12983	3 800,80
00031100	000009101093	Zast.ploch a nádv.4265/2 - C	4265/2	458	134,08
00031100	000009101094	Zast.ploch a nádv.4265/3 - C	4265/3	991	290,12
00031100	000009101095	Zast.ploch a nádv.4265/4 - C	4265/4	608	177,99
00031100	000009101096	Zast.ploch a nádv.4266 - C	4266	703	205,80
00031100	000009101097	Záhrada 4267 - C	4267	10550	3 088,54
					992 191,03

Zoznam nehnuteľného majetku nezapísaného na liste vlastníctva ako sú cesty, rekonštrukcie a príslušenstvo k nehnuteľnému majetku

<i>Trieda</i>	<i>Hl.číslo</i>	<i>Názov IM - I</i>	<i>Obstar.cena</i>
00021100	000001000433	Oplotenie majetku	21 060,98
00021100	000001000434	Vnútorná cesta	10 562,70
00021100	000001000435	Príjazdová cesta	2 562,84
00021100	000001000436	Betónová cesta I. etapa	28 255,26
00021100	000001000437	Betónová cesta II. etapa	18 560,18
00021100	000001000438	Poľná cesta asfaltová	43 145,95
00021100	000001000439	Vodovod	15 137,39
00021100	000001000440	Plynofikácia	35 127,17
00021100	000001000441	Prípojka na sek. rozvod	28 309,10
00021100	000001000448	Rekonštrukcia kotolne	3 634,73
00021100	000001000449	Rekonštrukcia silážneho žľabu	19 919,71
00021100	000001000450	Plastové okna	2 128,23
00021100	000001000451	Rekonštr. prístrešku pre dojnice	11 087,20
00021100	000001000459	Čerpacia stanica PHM	2 740,92
00021100	000002001177	Vstupná brána -elektrická	4 665,65
00021100	000002001178	Spevnené plochy	5 224,13
00021100	000001000463	Kancelársky kontajner č. 892	3 708,87
			255 831,01

Zoznam hnutel'ného majetku

<i>Trieda</i>	<i>Hl.číslo</i>	<i>Názov IM - I</i>	<i>Obstar.cena</i>
00022100	000003000147	Krmny voz modernizácia	6 738,37
00022100	000003000148	Autom. vodáreň-modernizácia	5 811,58
00022100	000003000150	Mulčovač - Agrimaster RMU-2600	7 924,66
00022100	000003000153	Automat. vodáreň	581,36
00022100	000003000173	Mostová váha	5 597,49
00022100	000003000182	Dopravník T 428	1 162,98
00022100	000003000198	Krmny voz	32 532,36
00022100	000003000204	Stojan na PHM	1 484,27
00022100	000003000208	Pluh LEMKEN otočný	32 119,60
00022100	000003000213	Kos.POTINGER CAT 190 ED	9 924,98
00022100	000003000216	Senážny voz POTINGER	62 057,31
00023100	000006000607	Náves NS 900	1 330,01
00023100	000006000610	Traktor Z-7011	3 662,09
00023100	000006000624	Traktor Z-7711	3 821,58
00023100	000006000630	Rozmetadlo MH RA-80	9 838,48
00023100	000006000631	Náves TV 4K DR	9 186,42
00023100	000006000632	Korba k návesu TV 4K DR	3 960,37
OEZ	000091000589	stĺpová vŕtačka	255,92
OEZ	000091000591	stôl pracovný	60,28
OEZ	000091000592	stôl pracovný	60,28
OEZ	000091000593	zvárovací stôl	46,73
OEZ	000091000600	sťahovák	20,31
			198 177,43

Uznesenie č. 64/2024

z 11. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 6. mája 2024

7. bod (materiál č. 254)

Návrh na schválenie prenechania hnutel'ného a nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja do nájmu samostatne hospodáriacemu roľníkovi Františkovi Rybárovi - Rybárová Farma

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

prenechanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja do nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja rozhoduje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi:

- Nitrianskym samosprávnym krajom so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 612 98 ako prenajímateľom a
- Františkom Rybárom - Rybárová Farma so sídlom
IČO: 31839479 ako nájomcom,

predmetom ktorej bude prenájom:

- nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 3002 v k.ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky

Trieda	HI.číslo	Nazov IM - 1	Č. parcely	výmera v m ²	Obstar.cena
00021100	000001000422	Dielňa opravárenská s.č. 2890	4242/11		26 933,88
00021100	000001000423	Kravin-K 98 s.č. 2885	4242/5		36 481,48
00021100	000001000424	Výkrmňa ošpaných s.č. 2882	4242/2		32 775,71
00021100	000001000425	Teliatnik s.č. 2886	4242/6		26 058,42
00021100	000001000426	Sklady s.č. 2888	4242/9		12 116,28
00021100	000001000427	Hangárový sklad s.č. 2891	4242/12		43 412,04
00021100	000001000428	Hangárový sklad 1 s.č. 2889	4242/10		29 127,40
00021100	000001000429	Sklad priem.hnojiv s.č. 2892	4242/13		15 211,88
00021100	000001000430	Sociálne zariadenie s.č. 2901	4265/2		68 014,27
00021100	000001000431	Odchovňa MHD s.č. 2884	4242/4		69 140,81
00021100	000001000432	Výbeh pre HD s.č. 2898	4242/19		15 965,71
00021100	000001000443	Silážny žlab s.č. 2904	4265/4		53 279,89

00031100	000009102941	Ostatná plocha 4242/23 - C	4242/23	1313	380,77
00031100	000009102942	Zast.ploch a nádv.4242/24 - C	4242/24	1003	290,87
00031100	000009102943	Zast.ploch a nádv.4242/25 - C	4242/25	282	81,78
00031100	000009101092	Zast.ploch a nádv.4265/1 - C	4265/1	12983	3 800,80
00031100	000009101093	Zast.ploch a nádv.4265/2 - C	4265/2	458	134,08
00031100	000009101094	Zast.ploch a nádv.4265/3 - C	4265/3	991	290,12
00031100	000009101095	Zast.ploch a nádv.4265/4 - C	4265/4	608	177,99
00031100	000009101096	Zast.ploch a nádv.4266 - C	4266	703	206,80
00031100	000009101097	Záhrada 4267 - C	4267	10550	3 088,54
					992 191,03

- nehnuteľného majetku ako sú cesty, rekonštrukcie a príslušenstvo k nehnuteľnému majetku v areáli bývalého Školského hospodárstva v Šuranoch:

Triada	Hl.číslo	Nazov IM - 1	Obstar.cena
00021100	000001000433	Oplotenie majetku	21 060,98
00021100	000001000434	Vnútrotná cesta	10 562,70
00021100	000001000435	Príjazdová cesta	2 562,84
00021100	000001000436	Betonova cesta I.etapa	28 255,26
00021100	000001000437	Betonova cesta II. etapa	18 560,18
00021100	000001000438	Polná cesta asfaltova	43 145,95
00021100	000001000439	Vodovod	15 137,39
00021100	000001000440	Plynofikácia	35 127,17
00021100	000001000441	Prípojka na sek. rozvod	28 309,10
00021100	000001000448	Rekonštrukcia kotolne	3 634,73
00021100	000001000449	Rekonštrukcia silážneho žľabu	19 919,71
00021100	000001000450	Piastové okna	2 128,23
00021100	000001000451	Rekonštr.prístrešku pre dojnice	11 087,20
00021100	000001000459	Čerpacia stanica PHM	2 740,92
00021100	000002001177	Vstupná brána -elektrická	4 665,65
00021100	000002001178	Spevnené plochy	5 224,13
00021100	000001000463	Kancelarsky kontajner č. 892	3 708,87
			255 831,01

- a hnutel'ného majetku:

Triada	Hl.číslo	Nazov IM - 1	Obstar.cena
00022100	000003000147	Krmny voz modernizácia	6 738,37
00022100	000003000148	Autom. vodáreň-modernizácia	5 811,58
00022100	000003000150	Mulčovač - Agrimaster RMU-2600	7 924,66
00022100	000003000153	Automat. vodáreň	581,36
00022100	000003000173	Mostová váha	5 597,49
00022100	000003000182	Dopravník T 428	1 162,98
00022100	000003000198	Krmny voz	32 532,36
00022100	000003000204	Stojan na PHM	1 484,27
00022100	000003000208	Pluh LEMKEN otočný	32 119,60
00022100	000003000213	Kos.POTINGER CAT 190 ED	9 924,98
00022100	000003000216	Senážny voz POTINGER	62 057,31
00023100	000006000607	Náves NS 900	1 330,01
00023100	000006000610	Traktor Z-7011	3 662,09
00023100	000006000624	Traktor Z-7711	3 821,58

00023100	000006000630	Rozmetadlo MH RA-80	9 838,48
00023100	000006000631	Náves TV 4K DR	9 186,42
00023100	000006000632	Korba k návesu TV 4K DR	3 960,37
OEZ	000091000589	stĺpová vrtačka	255,92
OEZ	000091000591	stôl pracovný	60,28
OEZ	000091000592	stôl pracovný	60,28
OEZ	000091000593	zvárovací stôl	46,73
OEZ	000091000600	sťahovák	20,31
			198 177,43

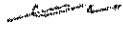
za účelom chovu hovädzieho dobytku a prvovýroby zameranej na tradičné plodiny a rozvoj ekologického poľnohospodárstva, s výškou nájomného 92.731,54 EUR ročne na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, s tým že nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj daň z nehnuteľnosti vo výške, ktorú prenajímateľ zaplatí správcovi dane. Nájomca sa zároveň zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu zodpovedajúcu alikvótnej čiastke nájomného za obdobie užívania hnutel'ného a nehnuteľného majetku, t.j. od 13.02.2024 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy a takisto sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj daň z nehnuteľnosti prislúchajúcej na dobu užívania nehnuteľností od 13.02.2024 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Výška nájomného sa bude valorizovať každý kalendárny rok podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Valorizácia ročného nájomného v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora rozvoja živočíšnej výroby zameranej na chov hovädzieho dobytku, podpora zamestnanosti v regióne, podpora prvovýroby zameranej na tradičné plodiny a rozvoj ekologického poľnohospodárstva ako aj poskytnutie možnosti vykonávania odbornej praxe študentom stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK v areáli bývalého školského hospodárstva v Šuranoch, kde sa v súčasnosti nachádza chov hovädzieho dobytku.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

10. máj 2024


Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503592 Šurany
 Katastrálne územie : 861898 Šurany

Dátum vyhotovenia : 15.7.2024
 Čas vyhotovenia : 11:38:40
 Údaje platné k : 12.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3002

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 39

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4235/1	1328	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4238/1	6588	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4238/2	593	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4241/1	8010	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/1	43991	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/2	775	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/3	364	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/4	842	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/5	971	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/6	308	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/8	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4242/9	259	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

4242/10	871	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/11	296	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/12	1050	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/13	336	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/14	885	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/15	300	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/16	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/17	306	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/18	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/19	416	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/20	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/21	51	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/22	674	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/23	1313	Ostatná plocha	8		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/24	1003	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4242/25	282	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4253	978	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4254	522	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
4259	599	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4260	1158	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4263/1	1089	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4265/1	12983	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4265/2	458	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4265/3	991	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4265/4	608	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4266	703	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4267	10550	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 8 Na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 19

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3221/1	89142	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3223/3	170219	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3224	9470	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

3225	6675	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3226/1	94	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3226/3	2494	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3227/1	2428	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3227/3	12556	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3227/201	19	Ostatná plocha	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3228	192067	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3229	47974	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3230/1	72670	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3230/3	3453	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3231/1	935	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3231/3	88744	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3232	88262	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3233	165050	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3234	239231	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
3283/1	5812	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 25

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2882	4242/2	11	VÝKRM.OŠÍPAN.-ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2883	4242/3	11	MATEČNÍK-ŠKOLSKÝ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

2884	4242/4	11	ODCHOV.ML.DOB.ŠKOL		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2885	4242/5	11	MAŠ.DOJNICE K98 ŠKOL		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2886	4242/6	11	TELATNÍK-ŠKOLSKÝ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2887	4242/8	11	SÝPKA-ŠKOLSKÁ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2888	4242/9	11	SKLADY-ŠKOLSKÉ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2889	4242/10	11	HANGÁR.SKLI.-ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2890	4242/11	11	DIELŇA-ŠKOLSKÁ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2891	4242/12	11	HANGÁR.SKLI.II.ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2892	4242/13	11	SKLAD.PR.HNOJ.-ŠKO.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2893	4242/14	11	MAŠT.PRE DOB.-ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2894	4242/15	11	UČEBNE + BYT		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2895	4242/16	11	PREVÁDZK.BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2896	4242/17	11	BYT+PREV.BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2897	4242/18	11	VRÁTNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2898	4242/19	11	PRÍS.PRE DOJ.-ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2899	4242/20	11	POL.HNOJISKO-ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2900	4242/21	11	UMÝV.RAMPA-ŠKOLSKÁ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2901	4265/2	11	SOC.-ADM.BUD.-ŠKOL.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2902	4266	11	SENNÍK-ŠKOLSKÝ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2904	4265/4	11	SILÁŽ.ŽEAB-ŠKOLSKÝ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2908	4259	10	rod. dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3625	4254	10	rod. dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

00021100	000001000444	Poľné hnojisko	s.č. 2899	4242/20		44 905,16
00021100	000001000445	Senník	s.č. 2902	4266		19 510,16
00021100	000001000446	Rekonštr.umývacej rampy	s.č. 2900	4242/21		7 634,60
00021100	000001000452	Obytné jednotky – učebne	s.č. 2894	4242/15		16 576,15
00021100	000001000453	Obytné jedn.+prev.budova	s.č. 2896	4242/17		12 586,04
00021100	000001000454	Sýpka	s.č. 2887	4242/8		17 114,35
00021100	000001000455	Mostová váha-vrátnica	s.č. 2897	4242/18		1 469,40
00021100	000001000456	Matečník	s.č. 2883	4242/3		11 537,28
00021100	000001000457	Maštal pre dobytok-pôrod.	s.č.2893	4242/14		25 081,96
00021100	000001000458	Prevádzková budova-kováč.	s.č.2895	4242/16		5 367,42
00021100	000001000462	Poľn.budova pre chov HD	s.č. 3819	4242/22		40 118,34
00031100	000009101044	Orná pôda 3221/1-E		3221/1	89142	9 764,59
00031100	000009101045	Orná pôda 3283/1-E		3283/1	5812	578,77
00031100	000009101046	Orná pôda 3223/3 - E		3223/3	170219	49 832,02
00031100	000009101047	Orná pôda 3224 - E		3224	9470	2 772,37
00031100	000009101048	Orná pôda 3225 - E		3225	6675	1 954,12
00031100	000009101050	Orná pôda 3226/3 - E		3226/3	2494	748,26
00031100	000009101051	Ostatné plochy 3227/1 - E		3227/1	2428	715,85
00031100	000009101052	Ostatné plochy 3227/3 - E		3227/3	12556	3 675,80
00031100	000009101054	Orná pôda 3228 - E		3228	192067	56 368,12
00031100	000009101055	Orná pôda 3229 - E		3229	47974	14 110,26
00031100	000009101056	Orná pôda 3230/1 - E		3230/1	72670	21 295,00
00031100	000009101057	Orná pôda 3230/3 - E		3230/3	3453	1 010,87
00031100	000009101058	Orná pôda 3231/1 - E		3231/1	935	273,72
00031100	000009101059	Orná pôda 3231/3 - E		3231/3	88744	25 980,02
00031100	000009101060	Orná pôda 3232 - E		3232	88262	25 838,91
00031100	000009101061	Orná pôda 3233 - E		3233	165050	48 318,78
00031100	000009101062	Orná pôda 3234 - E		3234	239231	70 035,45
00031100	000009102929	Zast.ploch a nádv.4238/1 - C		4238/1	6588	1 910,52
00031100	000009102930	Zast.ploch a nádv.4238/2 - C		4238/2	593	171,97
00031100	000009102931	Záhrada 4241/1 - C		4241/1	8010	2 322,90
00031100	000009102932	Zast.ploch a nádv.4242/1 - C		4242/1	43991	12 646,32
00031100	000009101067	Zast.ploch a nádv.4242/2 - C		4242/2	775	226,88
00031100	000009101068	Zast.ploch a nádv.4242/3 - C		4242/3	364	106,56
00031100	000009101069	Zast.ploch a nádv.4242/4 - C		4242/4	842	246,50
00031100	000009102933	Zast.ploch a nádv.4242/5 - C		4242/5	971	281,59
00031100	000009101070	Zast.ploch a nádv.4242/6 - C		4242/6	308	90,17
00031100	000009101071	Zast.ploch a nádv.4242/8 - C		4242/8	390	114,17
00031100	000009102934	Zast.ploch a nádv.4242/9 - C		4242/9	259	75,11
00031100	000009102935	Zast.ploch a nádv.4242/10 - C		4242/10	871	252,59
00031100	000009102936	Zast.ploch a nádv.4242/11 - C		4242/11	296	85,84
00031100	000009102937	Zast.ploch a nádv.4242/12 - C		4242/12	1050	304,50
00031100	000009101072	Zast.ploch a nádv.4242/13 - C		4242/13	336	98,36
00031100	000009101073	Zast.ploch a nádv.4242/14 - C		4242/14	885	259,09
00031100	000009102938	Zast.ploch a nádv.4242/15 - C		4242/15	300	87,00
00031100	000009102939	Zast.ploch a nádv.4242/16 - C		4242/16	318	92,22
00031100	000009101074	Zast.ploch a nádv.4242/17 - C		4242/17	306	89,58
00031100	000009101075	Zast.ploch a nádv.4242/18 - C		4242/18	53	15,52
00031100	000009101076	Zast.ploch a nádv.4242/19 - C		4242/19	416	121,78
00031100	000009101077	Zast.ploch a nádv.4242/20 - C		4242/20	817	239,18
00031100	000009101078	Zast.ploch a nádv.4242/21 - C		4242/21	51	14,93
00031100	000009102940	Zast.ploch a nádv.4242/22 - C		4242/22	674	195,46

3819	4242/22	2	Poľnohospodárska budova		2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu
- 2 Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 37861298	1/1
Titul nadobudnutia: Návrh na zápis vlastníckeho práva a zápis správy záznamom do katastra nehnuteľností - Z 2430/2003. Žiadosť o zmenu zápisu stavieb - Rozhodnutie o určení a zrušení súpisného čísla a určení orientačného čísla č.j. OPC/701/2003 - Z 1328/2004. Žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností č.96/2004 vyhotovený dňa 13.6.2005 a 97/2004 vyhotovený dňa 3.6.2005 - R 137/05 Delenie E-KN parc.č. 3227/1 zo dňa 2.6.2008 - R 157/2008 Kúpna zmluva zo dňa 1.10.2008 - V 8595/2008. Žiadosť o zápis zmeny názvu - R 75/2009. SPTS Č. 120/1978-KÚPNE ZMLUVY-44/78 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 14/2009 - R 202/09. Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 19/2009 - R 256/09. Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. OPC/716/2013-4743/2013 zo dňa 25.09.2013, Z 6492/13 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 14. 8. 2018, V-5851/2018 - č. zmeny 1180/2018. Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25. 6. 2018, v znení dodatku č. 1 zo dňa 16. 10. 2018, v znení dodatku č. 2 zo dňa 17. 1. 2019, V-4046/2018 - č. zmeny 148/2019. Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 137/2018, R-327/2019 - č. zmeny 617/2019.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Školské hospodárstvo, Albertov dvor 8, Šurany, PSČ 942 01, SR, IČO: 157929	
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1774 pre parcelu reg. B KN 3225

Geometrický plán č. 7/2004 (parc.č.4252,4253) - v.z.295/05

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 85/2017, úradne overenom pod číslom 1124/2017, cez pozemok parcela CKN č. 1798/1 v prospech oprávneného; Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, IČO: 37861298, V-5851/2018 - č. zmeny 1180/2018.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 448/2013 na pozemku s parcelným číslom 3225, 3227/3, 3233, 3232, 3231/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra 1 - Rz Nové Zámky - Z 6775/2013.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 358/2015 na pozemku s parcelným číslom 3232, 3233, 3234 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky-Z 4735/15, č. zmeny: 1241/15.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností: a/ zriadenie a uloženie elektrického kábla na CKN parcele č. 4267 v dĺžke 116,09 a na EKN parcele č. 3228 v dĺžke 2,31 m vyznačených v geometrickom pláne č. 60/2017 b/ zabezpečiť právo prístupu z dôvodu prevádzkovania, vykonávania údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrického kábla a jeho odstránenie a strpieť užívanie spôsobom, zodpovedným účelu, na ktorý je určený v prospech vlastníka pozemku parcela CKN č. 3417/8, 3417/11, V-4046/2018 - č. zmeny 148/2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony