

Mestské zastupiteľstvo v Nových Zámkoch podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 3 písm. b/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. d/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto

VZN mesta č. 3/1997 o zásadách dražby majetku mesta

I. Úvodné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú podmienky a postup verejnej dražby hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta.
2. V súlade s § 9 ods. 2 písm. d/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo.

II. Predmet dražby

1. Predmetom dražby majetku vo vlastníctve mesta môžu byť len nehnuteľnosti a hnutel'né veci schválené mestským zastupiteľstvom.
2. Do dražby nemožno zaradiť pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorých je postavená trvalá stavba vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby. V takomto prípade mesto pozemok odpredá vlastníčkovi na jeho žiadosť za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom.

III. Organizačné zabezpečenie dražby

1. Verejnú dražbu organizuje Mestský úrad v Nových Zámkoch, ktorý riadi prípravu , priebeh a realizáciu výskedkov dražby tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom.
2. Ku každej dražbe vyhotoví oznámenie o vyhlásení dražby, ktoré musí obsahovať: -presné označenie nehnuteľností, s uvedením údajov z katastra nehnuteľností /miesto, výmera, parc. číslo/, - vyvolávaciu cenu, s uvedením položiek z ktorých sa skladá, - miesto, dátum a čas konania dražby, - výšku požadovanej dražobnej zábezpeky, miesto a spôsob jej zloženia, - podmienky, za ktorých môže záujemca vykonať ohliadku draženého majetku a a nahliadnuť do majetkoprávnej dokumentácie a do dražobného poriadku, - kto sa môže dražby zúčastniť, - do koľkých dní musí vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením pod následkom zrušenia prechodu vlastníctva.
3. Oznámenie musí byť zverejnené najmenej 14 dní pred dňom konania dražby na úradnej tabuli mesta. Podľa povahy predmetu dražby sa zväži zverejnenie v masovokomunikačných prostriedkoch.
4. Vyvolávacia cena sa určuje podľa platných cenových predpisov, na základe znaleckého posudku, vyhotoveného odborným znalcom, alebo za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom.
5. Dražobná zábezpeka sa stanovuje vo výške najmenej 10 % vyvolávacej ceny, pokiaľ sa neurčí inak. Dražobnú zábezpeku možno zložiť na účet určený v oznámení, najneskôr deň pred dňom konania dražby.
6. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z účtu dražiteľa, alebo doklad o zložení sumy na účet mesta.
7. Dražobná zábezpeka sa v prípade vydraženia započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

8. V prípade, že vydražiteľ nezaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenom termíne, vydražiteľovi zaniká právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy a dražobná zábezpeka prepadá v plnej výške prospech mesta.

9. Dražiteľom, ktorí sa nestali vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v plnej výške do 3 dní odo dňa konania dražby spôsobom, ktorý si písomne určia.

IV. Účastníci dražby

1. Verejnej dražby sa môžu zúčastniť len fyzické osoby, ktoré sú štátnymi občanmi SR, alebo právnické osoby bez zahraničnej majetkovej účasti.

2. Záujemca o dražbu musí preukázať:

a/ svoju totožnosť a dať sa zapísať do zoznamu dražiteľov, ak ide o fyzickú osobu.

b/ ak je záujemcom o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený v jej mene konať, predložiť výpis z obchodného registra, / nie starší ako 3 mesiace/ a preukázať svoju totožnosť platným dokladom,

c/ zaplatiť poplatok za oprávnenie zúčastniť sa dražby, výška ktorého je určená v oznámení.

3. Záujemcom, ktorí sa preukázali požadovanými dokladmi, zaplatili zápisné a zapísali sa do zápisného hárku, sa prideli dražobné číslo. 4. Vstupné pre verejnosť je 100,-- Sk (3,31 euro) na osobu.

V. Priebeh dražby

1. Verejnú dražbu vykonáva licitátor, vymenovaný primátorom. Na riadny priebeh dražby dohliadajú poslanci, poverení mestským zastupiteľstvom.

2. Licitátor nesmie v priebehu verejnej dražby žiadneho z účastníkov zvýhodňovať, ani obmedzovať, licitátor sám ani prostredníctvom zástupcu sa nemôže uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonávanej dražby. To platí aj pre osoby licitátorovi blízke.

3. O vydražovaný majetok sa tak isto nesmú ani prostredníctvom splnomocneného zástupcu uchádzať osoby, ktoré pri vykonávaní dražby plnia úlohy mesta.

4. Licitátor začína dražbu popisom draženého majetku a oznámením vyvolávacej ceny, zároveň oznámi, či ide o prvú alebo opakovanú dražbu.

5. Dražitelia reagujú na oznámenie vyvolávacej ceny zdvihnutím tabuľky s poradovým číslom. Ak prejaví o dražený majetok záujem viac dražiteľov, určí licitátor z nich toho, ktorý sa prihlásil ako prvý. V prospech tohto dražiteľa opakuje licitátor ponuku ceny trikrát s dodatkom "prvý raz", "druhý raz", "tretí raz".

6. Ak iný dražiteľ do doznenia poslednej ponuky oznámenej licitátorom podľa predchádzajúceho bodu ponúkne vyššiu sumu, dražba pokračuje. Licitátor v takomto prípade pokračuje od tejto poslednej ponuky. Najnižšia suma, o ktorú možno ponuku zvýšiť je 1 000 Sk (33,31 euro).

7. Licitátor opakuje ponuku bez unáhlenia. Po treťom opakovaní ponuky licitátor zapakuje poslednú ponuku a spýta sa, či nie sú ďalšie ponuky. V prípade, ak nie sú ďalšie ponuky, licitátor príklepom určí vydražiteľa.

8. O priebehu dražby sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíše splnomocnený zástupca mesta, licitátor a vydražiteľ. Jednu kópiu zápisnice obdrží vydražiteľ.

9. Vydražiteľ je povinný do 15 dní odo dňa konania dražby zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením po odpočítaní výšky dražobnej zábezpeky na účet mesta. Po zaplatení ceny na vydraženú nehnuteľnosť mesto uzatvorí s

vydražiteľom kúpnu zmluvu. Vlastníctvo k vydraženej nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa dňom vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Nových Zámkoch.

10. Ak sa predmet dražby nepodarí vydražiť, možno dražbu opakovať a to najskôr po 15 dňoch, pričom vyvolávacia cena sa zníži o 15 %.

11. Ak sa predmet dražby nepodarí vydražiť ani po druhom kole, o ďalšom postupe rozhodne mestské zastupiteľstvo.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Od dražby možno upustiť najneskôr pri jej začatí, ak vyšli najavo skutočnosti brániace dražbe.

2. Poslanci poverení mestským zastupiteľstvom / v súlade s bodom V.1/ môžu zastaviť výkon dražby počas jej priebehu, ak pre technické dôvody, protiprávne alebo nevhodné správanie sa účastníkov dražby a ostatných prítomných nebude možné riadne pokračovať.

3. Náhradný termín dražby určí primátor.

4. Týmto všeobecne záväzným nariadením mesta sa ruší VZN č. 3/1991.

5. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 26/260697 zo dňa 26.6.1997 a nadobúda účinnosť 15.7.1997.

V Nových Zámkoch dňa 1.7.1997

Ing. Ondrej Csanda
primátor mesta