

**Z á p i s n i c a**  
**zo XVI. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva**  
**Nové Zámky**

**konaného dňa 18. novembra 2009 v budove Obvodného úradu na Podzámskej**  
**ulici**  
**v Nových Zámkoch**

**25/ Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky**

V rámci tohto bodu odznelo nasledovné:

**Ing. Pavol Hudák** – oslovil ho občan nášho mesta p. Ondrušek, a to z titulu toho, že dňa 31. 12. 2008 vydražil nehnuteľnosť na a Ul. M. R. Štefánika č. 13 za 33 miliónov Sk. Do dnešného dňa ju nemôže užívať, nakoľko je tento proces dražby napadnutý a je v súdnom konaní. Obrátil sa naňho so žiadosťou, aby požiadal mestské zastupiteľstvo, aby doporučili pánovi primátorovi uzavrieť s ním v rámci možností mesta mimosúdnu dohodu. Jedná sa tu o veľký objem peňazí a za určitých okolností by ten súdny proces mohol byť pre mesto veľmi nebezpečný. Uviedol, že mu vysvetľoval súvislosti, ale zastupiteľstvo nebude s tým zdržovať. Ďalej uviedol, že je to občan, ktorému v roku 2007 udelili cenu Pro Urbe, je to občan telesne postihnutý a balík peňazí, ktorý v podstate zložil a nemôže ním disponovať ohrozuje jeho aktivity podnikateľské a tým aj zamestnanosť uňho, ktorá je na úrovni 40 – 45 ľudí. Dodal, že má sformulovaný návrh na uznesenie, ktorý odovzdá návrhovej komisii, poprosil o tomto návrhu hlasovať.

**JUDr. Lívia Sókyová, vedúca právneho odboru MsÚ** – upozornila mestské zastupiteľstvo na skutočnosť, že nie je možné s p. Ondrušekom uzatvoriť mimosúdny zmier, nakoľko tam žalobcami sú terajší nájomcovia, p. Klobučník a ďalší dvaja nájomcovia a spoločne žalujú mesto Nové Zámky a p. Ondruška. Čiže Mesto nestojí s p. Ondrušekom v spore, z toho dôvodu Mesto s p. Ondrušekom nemôže uzatvoriť mimosúdny zmier.

**MUDr. Peter Hudák** – na adresu JUDr. Sókyovej uviedol: „je to omyl, tým, že Ondrušek vyplatil vám - Mestu 33 miliónov Sk a vy ste mu do užívania ten objekt nedali. To znamená, že Mesto dlží Ondruškovi a vy hovoríte, že nemáte s tým nič, pani právnička. Ja si myslím, že to je taký strašný omyl, že to je katastrofa. To, že napadol on alebo nejaká tretia strana to, že sa protizákonne robilo vďaka vašej chybe, celá táto dražba, to v prvom rade vy ste vinná, v prvom rade vám zaplatil peniaze a vy nechcete peniaze vrátiť a on užívať tento objekt nemôže. Takže vy chcete z toho absolútne vykľučkovať, ja nemyslím, že tento váš názor je zdravý.“

**Ing. Peter Ágh, prednosta MsÚ** – na odznený príspevok uviedol, že po takejto reakcii nevie, akým spôsobom reagovať, či rovnakou úrovňou alebo pokúsi sa nie tou. Myslí si, že pani vedúca právneho odboru má absolútne pravdu. Mesto tento objekt vydražilo, Mesto obdržalo peniaze za tento objekt, myslí si, že nie „vy“ ale „my“ sme obdržali peniaze za tento objekt a tento objekt bol odovzdaný, je prepísaný, na liste vlastníctva je jeho meno. To čo povedala p. Sókyová je absolútne pravda, ak my uzavrieme akýkoľvek zmier, obidve strany - aj Mesto Nové

Zámky, aj p. Ondrušek je žalovaný. Najradšej by mu tiež pomohol, lebo celý ten spor je taký, aký je, nie je správny, na druhej strane Mesto v tomto momente nevie pomôcť žiadnym uznesením, ale je to samozrejme na mestskom zastupiteľstve, nebolo by to dnes prvé uznesenie.

**Ing. Pavol Hudák** – podľa jeho názoru by sa to malo riešiť dohodou.

**Primátor mesta** – Mesto ale nemá súdny spor s p. Ondrušekom.

**Ing. Pavol Hudák** – ale dá sa to riešiť dohodou s týmito nájomníkmi. Hrozia tam sankcie, to je jediná možnosť.

**Primátor mesta** - momentálne prebieha súdny spor medzi jeho nájomníkmi a jeho osobou a poslanci odporúčajú, aby zvolal jeho nájomníkov a skúsiť sa dohodnúť, aby sa on mohol dopracovať svojho práva.

**Ing. Pavol Hudák** – aj to, samozrejme, to je tiež dohoda, to je tiež mimosúdna dohoda možno sa nesprávne vyjadril, ale to je podľa neho tiež mimosúdna dohoda.

**Primátor mesta** – súhlasí s tým, ale keďže mesto nemá súdny spor s p. Ondruškom, nemôže mať mimosúdnu dohodu.

**Ing. Pavol Hudák** – ale jedná sa o majetok mesta.

**Primátor mesta** – rozumie požiadavke, nemá s tým problém.

Navrhovateľ požiadal o hlasovanie k tomuto návrhu, vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Ing. Suchan prečítal návrh Ing. Hudáka na uznesenie:

*\* Mestské zastupiteľstvo doporučuje primátorovi mesta rokovať s p. Ondrejom Ondruškom, štatutárnym zástupcom B.D.TRADE, spol. s r.o. o mimosúdnom usporiadaní dražby nehnuteľnosti na Ul. M. R. Štefánika č. 13 a s ostatnými účastníkmi súdneho sporu o mimosúdnom dojednaní.*

**Hlasovaním č. 46 - prítomných 20, „za“ – 19, „proti“ - 0, „zdržal sa“ – 1 poslanci prijali:**

## **Uznesenie č. 408/181109**

**Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia**

**Mestské zastupiteľstvo**

**A/ d o p o r u č u j e**

primátorovi mesta rokovať s p. Ondrejom Ondruškom, štatutárnym zástupcom B.D.TRADE, spol. s r.o. o mimosúdnom usporiadaní dražby nehnuteľnosti na Ul. M. R. Štefánika č. 13 a s ostatnými účastníkmi súdneho sporu o mimosúdnom dojednaní.