

## DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI Č. OPO/0849/2022

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s prvkami mandátnej zmluvy a zmluvy o dielo, v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 10. decembra 2018 o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuť, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 597/300622 na základe § 4 ods. 3 písm. a) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi stranami dohody:

---

**Povinný:** **Limestonereal s.r.o.**  
Sídlo: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 53039785  
Zastúpený: **Juraj Martinka**, konateľ  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 51051/N  
(ďalej aj „**povinný**“ alebo „**záložca**“)

**Oprávnený:** **Mesto Nové Zámky**  
Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 00 309 150  
DIČ: 2021060756  
Zastúpený: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**, primátor mesta  
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj „**oprávnený**“ alebo „**záložný veriteľ**“)  
(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

---

### Čl. I.

#### Predmet a účel dohody

**1.1.** Oprávnený zabezpečil v roku 1995 rekultiváciu skládky komunálneho odpadu na základe Územného rozhodnutia o využití územia a povolenia terénnych úprav vydaného Obvodným úradom Životného prostredia Nové Zámky, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. 1001/95 zo dňa 14.08.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.1995 v zmysle dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Kovoprojekt – Ekologické stavby s.r.o. na stavbu „Rekultivácia skládky KO“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Uzavretie a technická rekultivácia skládky 1. Etapa- úprava skládkového telesa, 2. Etapa – uzatvorenie severozápadnej časti skládky spolu so stredovou časťou, 3. etapa – uzatvorenie zbytku skládky, SO 02 vsakovacie rigoly, SO 03 Oplotenie, SO 04 odplyňovanie skládky.“ Rekultiváciu realizovala spoločnosť VODOMONT Vodohospodárske stavby a.s. etapovite. Nakoľko stavba nie je ukončená dodnes (chýba SO 02) z dôvodu ktorého zatiaľ nedošlo ku kolaudácii. Stavba sa realizuje na nasledovných nehnuteľnostiach: pozemkoch parc.č. 5109/7 ostatné plochy o výmere 5134 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN, parc. č. 4283/2 orná pôda o výmere 1971 m<sup>2</sup>, parc. č. 4283/3 orná pôda o výmere 1971 m<sup>2</sup>, parc. č. 4284 orná pôda o výmere 3402 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 12161 v kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, pozemkoch parc. č. 5108/1 ostatné plochy o výmere 19626 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/55 ostatné plochy o výmere 2682 m<sup>2</sup>, parc.č. 5108/56 ostatné plochy o výmere 3766 m<sup>2</sup>, parc.č. 5108/63 ostatné plochy o výmere 2461 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 14869 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Limestonereal s.r.o., so sídlom: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53039785, pozemku parc. č. 5108/52 ostatné plochy o výmere 14430 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 4069 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125, pozemku parc. č. 5108/50 ostatné plochy o výmere 4389 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 13478 pre kat. úz. Nové Zámky

v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti T.P.D. RENT, s.r.o., sídlo: Považská 2, 940 67 Nové Zámky, IČO: 46415734, pozemku parc.č. 4274/5 orná pôda o výmere 4481 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 11775 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN vo výlučnom vlastníctve FREIMANNOVÁ Judita Alžbeta (r.Tencer) v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, pozemkoch parc. č. 4276/1 orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 4280/1 orná pôda o výmere 564 m<sup>2</sup>, parc. č. 4285 orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 11776 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, pozemku parc. č. 6525/1 ostatné plochy o výmere 20633 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 11087 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501, pozemku parc. č. 4275/1 orná pôda o výmere 6690 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 8005 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, vo výlučnom vlastníctve BLÁHOVÁ JITKA, ŠKOLNÍ HEŘMANOVA 166, Hutka, ČR, pozemku parc. č. 4282 orná pôda o výmere 4361 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 7006 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, v podielovom spoluvlastníctve Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, a PROCHÁSZKA František, Holubyho ul. č. 58, 940 01 Nové Zámky.

**1.2. Účelom tejto dohody** je zabezpečenie ukončenia procesu uvedeného v bode 1.1. tejto dohody v zmysle podmienok uvedených v tejto dohode a v súlade s platnými právnymi predpismi.

**1.3. Predmetom tejto dohody** je záväzok povinného, že:

- a) pre oprávneného obstará od spoločnosti, ktorá má na predmetnú činnosť oprávnenie v zmysle legislatívy SR (ďalej len „spoločnosť“), na svoje náklady relevantnú projektovú dokumentáciu na stavbu „Skládka odpadov Nové Zámky – úprava zrekultivovanej skládky“ v lehote najneskôr do 1 roka od zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv,
- b) vykoná celú stavbu v rozsahu všetkých stavebných objektov, ktoré sú nevyhnutné ku kolaudácii, a s tým spojenú všetku potrebnú administratívnu činnosť na príslušných úradoch, a zabezpečí všetky potrebné právne úkony za tým účelom tak, aby bolo možné stavbu skolaudovať najneskôr do 10 rokov od zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv. Povinný však nezodpovedá za nemožnosť skolaudovať stavbu, ak dôvod, pre ktorý stavbu nie je možné skolaudovať, nebude spočívať na jeho strane a takýto dôvod povinný nezapríčinil, pričom pôjde najmä, nie však výlučne, o situáciu, keď skolaudovaniu stavby bude brániť skutočnosť, že tretie osoby neposkytli potrebnú súčinnosť alebo potrebné stanoviská a súhlasy pre skolaudovanie stavby.
- c) v rámci stavebnej činnosti zabezpečí zeminu na pokrytie skládky v hrúbke cca 2 metrov a zatrávni ju tak, aby skládku bolo možné skolaudovať a zabezpečí starostlivosť o celé územie rekultivovanej skládky v zmysle platných právnych predpisov počas doby 10 rokov,
- d) počas platnosti tejto dohody si nebude nárokovať od oprávneného nájomné za pozemky v jeho vlastníctve na území skládky, ani následnú refundáciu nákladov po zániku platnosti tejto dohody, a ani refundáciu nákladov na starostlivosť o skládku počas platnosti tejto dohody,
- e) refunduje oprávnenému všetky pokuty vyrubené za porušenie zákonných povinností pri plnení účelu a predmetu tejto dohody, a to za podmienky, že k porušeniu povinností prišlo po nadobudnutí účinnosti tejto dohody a zákonné povinnosti, pre ktoré bola sankcia uložená, porušil povinný,
- f) uhradí nájomné riadne a včas za pozemky uvedené v bode 1.8. tejto dohody vo vlastníctve tretích osôb na území skládky počas platnosti tejto dohody s tým, že mu oprávnený predloží všetky uzatvorené nájomné zmluvy bezodkladne ako aj ich zmeny a dodatky,

- g) poskytne oprávnenému plnenie vo forme bezodplatnej úpravy stavebného odpadu na mobilnej drvičke podľa požiadaviek oprávneného počas platnosti tejto dohody v maximálnom množstve 5 000 ton/ročne.

**1.4.** Zmluvné strany si pre prípad porušenia bodov 1.3. písm. e), alebo písm. f), alebo g), dohodli povinnosť povinného zaplatiť oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 50 000 eur (slovom: päťdesiat tisíc eur), ktorá je splatná najneskôr do 30 kalendárnych dní po písomnom oznámení porušenia povinnosti oprávneným na známu adresu povinného, prípadne na jeho adresu uvedenú v príslušnom obchodnom registri. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

**1.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvného záväzku povinného podľa bodu 1.3. písm. a), písm. b) a písm. c), tejto dohody sa považuje za závažné porušenie dohody s právom oprávneného odstúpiť od tejto dohody.

**1.6.** Zmluvné strany sa dohodli tak, že v súlade s ust. § 542 Obchodného zákonníka a v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti, povinný znáša nebezpečenstvo škody odo dňa prevzatia staveniska počas celej doby platnosti tejto dohody.

**1.7.** Povinný zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

**1.8.** Predmet zmluvy podľa bodu 1.3. písm. f) sa týka pozemkov parc. č. 5108/52 ostatné plochy o výmere 14430 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 4069 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125, pozemku parc. č. 5108/50 ostatné plochy o výmere 4389 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 13478 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti T.P.D. RENT, s.r.o., sídlo: Považská 2, 940 67 Nové Zámky, IČO: 46415734, pozemku parc.č. 4274/5 orná pôda o výmere 4481 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 11775 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN vo výlučnom vlastníctve FREIMANNOVÁ Judita Alžbeta (r.Tencer) v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, pozemkoch parc. č. 4276/1 orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 4280/1 orná pôda o výmere 564 m<sup>2</sup>, parc. č. 4285 orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 11776 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, pozemku parc. č. 6525/1 ostatné plochy o výmere 20633 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 11087 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501, pozemku parc. č. 4275/1 orná pôda o výmere 6690 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 8005 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, vo výlučnom vlastníctve BLÁHOVÁ JITKA, ŠKOLNÍ| HEŘMANOVA 166, Hutka, ČR, pozemku parc. č. 4282 orná pôda o výmere 4361 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 7006 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN, v podielovom spoluvlastníctve Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, a PROCHÁSZKA František, Holubyho ul. č. 58, 940 01 Nové Zámky.

## **Čl. II.**

### **Záložné právo, jeho výkon a dohoda o splnomocnení oprávneného**

**2.1.** Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť osobitnú záložnú zmluvu v zmysle ustanovenia §§ 151c ods. 2 a 151d zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa - oprávneného, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti porušením záväzku záložcu – povinného uvedeného v bode 1.3. písm. a), b), c) tejto dohody. Záložnú zmluvu je záložca povinný uzatvoriť so záložným veriteľom – oprávneným najneskôr do 60 dní odo dňa, čo mu záložný veriteľ návrh takejto zmluvy predloží, inak bude povinný uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške hodnoty zálohu určenej znaleckým posudkom ku dňu porušenia tejto povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 30 kalendárnych dní po oznámení porušenia tejto zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania splnenia tejto povinnosti je možné ju dodatočne splniť najneskôr však do 60 dní od márneho uplynutia vyššie uvedenej

lehoty po vzájomnej dohode strán s prihliadnutím na okolnosti vplývajúce na nesplnenie tejto povinnosti.

**2.2.** Predmetom zálohu podľa tejto dohody budú pozemky - parc. č. 5108/1 ostatné plochy o výmere 19626 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/55 ostatné plochy o výmere 2682 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/56 ostatné plochy o výmere 3766 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/63 ostatné plochy o výmere 2461 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 14869 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve povinného.

**2.3.** Zmluvné strany sa dohodli na hodnote zabezpečenej pohľadávky, ktorú určili ako hodnotu pozemkov uvedených v bode 2.2. tejto dohody vo výške určenej znaleckým posudkom, ku dňu výkonu záložného práva.

**2.4.** Záložný veriteľ bude oprávnený začať výkon záložného práva v prípade, ak povinný – záložca nesplní záväzok vyplývajúci z bodu 1.3. písm. a), b), c) tejto dohody, a to v súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ sa môže uspokojiť zo zálohu, alebo domáhať sa uspokojenia zo zálohu týmito spôsobmi:

- a) predat' záloh podľa osobitných predpisov (napr. Exekučný poriadok, Civilný sporový poriadok) , alebo
- b) predat' záloh na dobrovoľnej dražbe podľa osobitného predpisu (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov), alebo
- c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
- d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.

**2.5.** Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi – oprávnenému.

**2.6.** Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec v mene záložcu v súlade s § 151m Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ je oprávnený výkon záložného práva viesť na jednotlivé založené nehnuteľnosti pre každú samostatne alebo súčasne s inou založenou nehnuteľnosťou, alebo pre všetky založené veci spolu.

**2.7.** Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene záložcu a na účet záložného veriteľa alebo záložcu (podľa ich dohody) a udeľuje mu plnú moc, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a to najmä aby

- zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
- zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva,
- podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
- na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom vecí.

**2.8.** Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva. Záložca sa ďalej zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť záložnému veriteľovi pri výkone záložného práva, najmä umožniť záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k zálohu za účelom jeho obhliadky alebo vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu zálohu na účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny zálohu. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva záložného veriteľa.

**2.9.** Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.

**2.10.** Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi náklady neplatnej dražby, ak neplatnosť dražby spôsobí záložca tým, že poskytne záložnému veriteľovi nepravdivé alebo neúplné údaje, týkajúce sa zálohu. Záložca uhradí aj tie náklady, ktoré vznikli záložnému veriteľovi alebo dražobníkovi v súvislosti s upustením od dražby, ak k upusteniu od dražby

došlo z dôvodu, že záložca svojim konaním zabránil účastníkom dražby vykonať obhliadku predmetu dražby podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z.

**2.11.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe záložcu, alebo ak by došlo k rozdeleniu záložcu na viacero samostatných subjektov, záložca je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien v obchodnom registri písomne o tom informovať záložného veriteľa.

**2.12.** Záložca je povinný v prípade zmeny v zmysle bodu 2.11. tejto dohody, alebo rozdelenia, zmeny formy podnikania, alebo iného právneho nástupníctva previesť práva a povinnosti z tejto dohody na právneho nástupcu relevantným právnym úkonom a oznámiť túto skutočnosť záložnému veriteľovi neodkladne. V prípade porušenia tejto povinnosti zaplatí zmluvnú pokutu vo výške hodnoty zálohu určenej znaleckým posudkom ku dňu porušenia tejto povinnosti.

**2.13.** Záložca je povinný oznámiť záložnému veriteľovi, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iného právneho nástupníctva prevzal záväzok z tejto dohody.

**2.14.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy s ohľadom na ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto článku tejto dohody, má záložný veriteľ právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

**2.15.** Záložné právo zaniká splnením záväzku povinného, ktorý je špecifikovaný v bode 1.3 písm. a/, b/ a c/ tejto dohody, pričom sa záložný veriteľ zaväzuje vystaviť záložcovi kvitanciu a súhlas s výmazom záložného práva.

### **Čl. III.**

#### **Dohoda o splnomocnení povinného**

**3.1.** Oprávnený ako mandant poveruje a splnomocňuje povinného ako mandatára na všetky právne úkony spojené so zabezpečením stavebného povolenia na dokončenie rekultivácie skládky odpadov a zmeny stavby pred jej dokončením a na všetky právne úkony súvisiace s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Skládka odpadov Nové Zámky – úprava zrekultivovanej skládky“ v rozsahu stavebných objektov „úprava zrekultivovanej skládky odpadov“ zaradenie stavby 2420 – ostatné inžinierske stavby, odpadové hospodárstvo – skládkovanie odpadov na základe vypracovaných projektových dokumentácii potrebných pre dotknuté stavebné úrady v rozsahu podmienok a členenia stavby v zmysle Územného rozhodnutia o využití územia a povolenia terénnych úprav vydaného Obvodným úradom Životného prostredia Nové Zámky, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. 1001/95 zo dňa 14.08.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.1995. Predmetom plnej moci je zastupovanie v konaní, výkon všetkých úkonov vyplývajúcich z platných právnych predpisov aj nad rámec tohto územného konania, predkladanie listín a uplatňovanie opravných prostriedkov za účelom získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo veci. Pokiaľ si splnenie úloh mandatára bude vyžadovať súhlasy a stanoviská tretích osôb, nezodpovedá mandatár za to, že takéto súhlasy tretie osoby odmietnu udeliť, pričom pri zabezpečení týchto úkonov sa zaväzuje mandant mandatárovi poskytnúť súčinnosť.

**3.2.** Mandatár vykoná tieto úkony v mene mandanta a na svoj účet, a to za odmenu 100,- eur (slovom sto eur).

**3.3.** Mandatár sa zaväzuje, že všetky náklady spojené s výkonom činností v zmysle bodu 3.1. tejto dohody uhradí namiesto mandanta na vlastný účet.

Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou.

**3.4.** Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

**3.5.** Mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone mandátu efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami mandanta.

**3.6.** Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

**3.7.** Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tomto článku tejto dohody.

**3.8.** Mandatár sa zaväzuje dodržať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto dohody.

**3.9.** Mandatár je povinný pri plnení predmetu tejto dohody v celom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a dodržiavať ostatné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany.

**3.10.** Mandatár je povinný pri vykonávaní predmetu tejto dohody na vlastné náklady zabezpečiť úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Mandatár je povinný najmä zabezpečiť, aby jeho zamestnanci boli riadne poučení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

**3.11.** Pre účely tejto dohody sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

**3.12.** Mandatár je povinný na požiadanie mandanta v súlade s ust. § 7b ods. 6) zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zabezpečuje zhotovovanie diela a ktoré sú potrebné na to, aby mandant mohol skontrolovať, či mandatár neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade nesplnenia tejto povinnosti najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia výzvy mandanta je mandatár povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 200 eur (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Porušenie tejto povinnosti za zároveň považuje sa podstatné porušenie tejto dohody a oprávňuje mandanta na odstúpenie od zmluvy. Mandatár sa zaväzuje, že v prípade, že mandantovi vznikne škoda v priamej súvislosti s porušením tejto povinnosti, nahradí mu túto škodu v plnej výške.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba užívania a skončenie platnosti dohody**

**4.1.** Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa zverejnenia tejto dohody na obdobie do splnenia účelu tejto dohody. Skončenie platnosti tejto dohody nemá vplyv na platnosť zmluvy o záložnom práve v zmysle článku II. tejto dohody. Záložné právo zaniká uspokojením pohľadávky záložného veriteľa.

**4.2.** Platnosť tejto dohody zanikne uplynutím dohodnutej doby, dohodou strán dohody alebo odstúpením od tejto dohody. Po zániku účinnosti tejto dohody ostávajú všetky nároky povinného, na ktoré má ako vlastník dotknutých nehnuteľností právo v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, zachované.

**4.3.** Pre prípad, že dôjde k zmene hospodárskej alebo trhovej situácie oproti stavu ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v dôsledku toho sa plnenie zmluvy stane pre povinného ekonomicky nadmerne zaťažujúce oproti stavu, ktorý bol u povinného ku dňu uzavretia tejto dohody, povinný požiadá oprávneného o predĺženie lehoty plnenia tejto zmluvy o dobu 5 rokov, pričom sa oprávnený zaväzuje o tejto požiadavke povinného viesť rokovania a predložiť ju na rokovanie a schválenie príslušným orgánom oprávneného.

**4.4.** Pre účely tejto dohody sa zmeny hospodárskej alebo trhovej situácie podľa predchádzajúceho odseku preukazujú vyhlásením príslušného štátneho orgánu v zmysle platných právnych predpisov.

**4.5.** Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto dohody v prípadoch určených v tejto dohode, alebo ak sa zmarí účel tejto dohody alebo sa predmet tejto dohody stane nemožným plnením. V tom prípade sú strany povinné dodržať postup v zmysle ust. § 575 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**4.6.** V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto dohody, musí písomné (resp. elektronické) odstúpenie od dohody doručiť druhej strane na adresu uvedenú v obchodnom alebo živnostenskom registri. V prípade, ak druhá strana nebude zastihnutá na tejto adrese, alebo zásielku na danej adrese odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Pre účely elektronického doručovania platí zák. č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve dostane oprávnený a dve povinný.

**5.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto dohody o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto dohoda nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto dohody.

**5.3.** Názvy článkov uvedené v tejto dohode majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.

**5.4.** Tam, kde sa v tejto dohode uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto dohode uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

**5.5.** Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto dohody, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.

**5.6.** Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto dohody nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto dohody neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou

povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto dohody pokiaľ strany túto úpravu v tejto dohode výslovne nevylúčili.

**5.7.** Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

**5.8.** Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**5.9.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto dohody je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa .....

V Nových Zámkoch dňa .....

---

Limestonereal s.r.o.  
Juraj Martinka, konateľ

---

Za mesto Nové Zámky  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.,  
primátor mesta