

Číslo materiálu:

**NÁVRH**

**Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta**  
Úprava zrekultivovanej skládky

**Predkladateľ:**

JUDr. Gabriel Závodský  
vedúci majetkovoprávneho odboru MsÚ

**Materiál obsahuje návrh uznesenia:**

**Spracovateľ:**

Mgr. Peter Solčan  
zamestnanec majetkovoprávneho odboru MsÚ

**Spravodajca MsR:**

## NÁVRH UZNESENIA

### A/Mestské zastupiteľstvo odporúča

primátorovi mesta Nové Zámky, aby za účelom zabezpečenia povolenia na užívanie skládky odpadov a zmeny stavby splnomocnil spoločnosť Limestonereal s.r.o., so sídlom: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53039785 na všetky právne úkony súvisiace s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Skládka odpadov Nové Zámky – úprava zrekultivovanej skládky“ v rozsahu stavebného objektu „úprava zrekultivovanej skládky odpadov“ zaradenie stavby 2420 – ostatné inžinierske stavby, odpadové hospodárstvo – skládkovanie odpadov na základe stavebného projektu vyhotoveného autorom projektu: DEPONIA SYSTEM s.r.o., sídlo: Holíčska 13, 851 05 Bratislava, IČO: 31373089 v rozsahu podmienok a členenia stavby v zmysle Územného rozhodnutia o využití územia a povolenia terénnych úprav vydaného Obvodným úradom Životného prostredia Nové Zámky, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. 1001/95 zo dňa 14.08.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.1995. Predmetom plnej moci je zastupovanie v konaní, výkon všetkých úkonov, predkladanie listín a uplatňovanie opravných prostriedkov za účelom získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vo veci.

### B/Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

**Dohodu o vzájomnej spolupráci** v zmysle ktorej sa spoločnosť Limestonereal s.r.o., so sídlom: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53039785 zaviazuje, že pre mesto Nové Zámky ako správcu zbernej skládky odpadov obstará v mene mesta Nové Zámky na svoje náklady stavebný projekt na stavbu „Skládka odpadov Nové Zámky – úprava zrekultivovanej skládky“ od spoločnosti DEPONIA SYSTEM s.r.o., sídlo: Holíčska 13, 851 05 Bratislava, IČO: 31373089, umiestni stavbu na základe tohto stavebného projektu a zabezpečí jej kolaudáciu. Zároveň sa zaviazuje, že zabezpečí starostlivosť o celé územie rekultivovanej skládky na dobu 10 rokov, počas ktorej bude so skládkou nakladať v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky, pričom si nebude uplatňovať počas platnosti dohody nájomné za pozemky v jej vlastníctve pod skládkou ani refundáciu vložených nákladov na starostlivosť, a poskytne mestu Nové Zámky plnenie vo forme bezodplatnej úpravy stavebného odpadu na mobilnej drvičke podľa požiadaviek mesta po obdobie platnosti zmluvy v maximálnom množstve 5 000 ton/ročne, **v zmysle § 4 ods. 3 písm. a) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

### C/Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

umiestnenie a úpravu zrekultivovanej skládky odpadov - zaradenie stavby 2420 – ostatné inžinierske stavby, odpadové hospodárstvo- na pozemkoch parc.č. 5109/7 ostatné plochy o výmere 5134 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN, parc. č. 4283/2 orná pôda o výmere 1971 m<sup>2</sup>, parc. č. 4283/3 orná pôda o výmere 1971 m<sup>2</sup>, parc. č. 4284 orná pôda o výmere 3402 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 12161 v kat. úz. Nové Zámky v reg. „E“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky **v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

### D/Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom pozemkov parc. č. 5108/1 ostatné plochy o výmere 19626 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/55 ostatné plochy o výmere 2682 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/56 ostatné plochy o výmere 3766 m<sup>2</sup>, parc. č. 5108/63

ostatné plochy o výmere 2461 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 14869 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN, a pozemku parc.č. 5109/1 ostatné plochy o výmere 12540 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 13458 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Limestonereal s.r.o., so sídlom: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53039785 za účelom umiestnenia a úpravu zrekultivovanej skládky odpadov - zaradenie stavby 2420 – ostatné inžinierske stavby, odpadové hospodárstvo za cenu 1,- €/ročne na dobu 10 rokov v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Žiadosť o schválenie dohody o vzájomnej spolupráci

### **ŽIADATEL:**

Limestonereal s.r.o., so sídlom: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53039785

### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ svojou žiadosťou podanou na Majetkovoprávny odbor Mestského úradu mesta Nové Zámky, požiadal o uzatvorenie dohody na zabezpečenie rekultivácie skládky odpadov, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1962 a v roku 1995 mesto Nové Zámky zabezpečilo rekultiváciu skládky komunálneho odpadu na základe Územného rozhodnutia o využití územia a povolenia terénnych úprav vydaného Obvodným úradom Životného prostredia Nové Zámky, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č. 1001/95 zo dňa 14.08.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.1995 v zmysle dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Kovoprojekt – Ekologické stavby s.r.o. na stavbu „Rekultivácia skládky KO“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Uzavretie a technická rekultivácia skládky 1. Etapa- úprava skládkového telesa, 2. Etapa – uzatvorenie severozápadnej časti skládky spolu so stredovou časťou, 3. etapa – uzatvorenie zbytku skládky, SO 02 vsakovacie rigoly, SO 03 Oplotenie, SO 04 odplyňovanie skládky.“ Rekultiváciu realizovala spoločnosť VODOMONT Vodohospodárske stavby a.s. a stavba prebiehala etapovite podľa finančných možností prevádzkovateľa. Nakoľko stavba nie je ukončená dodnes (chýba SO 02) zatiaľ nedošlo ku kolaudácii, mesto Nové Zámky má záujem o ukončenie procesu a preto chce pristúpiť opätovne k vykonaniu rekultivácie skládky komunálneho odpadu na základe nového stavebného projektu.

Spoločnosť Limestonereal s.r.o. predložila mestu Nové Zámky návrh na uzatvorenie dohody o spolupráci, v zmysle ktorej by sa zaviazala, že pre mesto Nové Zámky obstará nový stavebný projekt spoločnosti DEPONIA SYSTEM s.r.o., vykoná opätovne stavbu tak, aby ju bolo možné skolaudovať. Zároveň predložila štúdiu spoločnosti DEPONIA SYSTEM s.r.o., ktorá je v prílohe tohto materiálu. Spoločnosť Limestonereal s.r.o. v rámci svojej stavebnej činnosti zabezpečí zeminu na pokrytie skládky v hrúbke cca 2 metrov a zatravní ju tak, aby skládku bolo možné skolaudovať. Zároveň zabezpečí starostlivosť o celé územie rekultivovanej skládky počas doby 10 rokov. Predpokladaná výmera zatravnienia je 70 100 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu za obdobie do kolaudácie si spoločnosť Limestonereal s.r.o. nebude žiadať od mesta Nové Zámky riadne nájomné za svoje pozemky, ani refundáciu nákladov na starostlivosť o skládku. Spoločnosť Limestonereal s.r.o. poskytne mestu Nové Zámky plnenie vo forme bezodplatnej úpravy stavebného odpadu na mobilnej drvičke podľa požiadaviek mesta po obdobie platnosti zmluvy v maximálnom množstve 5 000 ton/ročne.

### **Stanovisko Mestskej rady a príslušných komisií zriadených pri mestskom zastupiteľstve**

#### **Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia**

**Komisia majetkovoprávna a verejného poriadku** odporúča Mestskému zastupiteľstvu chváliť návrh uznesenia s tým, aby do zmluvy boli zapracované sankcie pre prípad zmarenia účelu zmluvy, a omeškania s riadnym plnením termínu.

**Mestská rada** odporúča Mestskému zastupiteľstvu chváliť návrh uznesenia.

## Identifikačné údaje

**Stavba :** Skládku odpadov Nové Zámky – úprava zrekultivovanej skládky  
**Stavebný objekt:** Úprava zrekultivovanej skládky odpadov  
**Miesto stavby:** Katastrálne územie Nové Zámky  
**Okres:** Nová Zámky  
**Kraj:** Nitriansky  
**Charakter stavby:** nová investičná výstavba  
Úprava zrekultivovanej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný)  
**Zaradenie stavby :** 2420 - ostatné inžinierske stavby  
odpadové hospodárstvo - skládkovanie odpadov

*Povoľovací úrad pre výstavbu a prevádzku skládky :*

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP

**Objednávateľ:** **Limestonereal s.r.o.,**  
**Adresa:** Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky  
**Tel:** 037 783 2990, 037 783 3121  
**IČO (IČ DPH):** 53039785  
**Konateľ:** Juraj Martinka

**Autor projektu:** **DEPONIA SYSTEM s. r. o.**  
**Adresa:** Holíčska 13, 851 05 BRATISLAVA  
**Tel:** 02 5564 2811, 02 5564 2812  
**IČO (IČ DPH):** 31 373 089 (SK2020319972)  
**Hlavný inžinier projektu:** Ing. Bohuslav Katrenčík (č. oprávnenia: 3705\*Z\*A2)  
**Zodpovedný projektant:** Ing. Miloš Andris

**Zhotoviteľ :** doplní objednávateľ

## Úvod

Predkladaná štúdia sa zaoberá úpravou povrchu jestvujúcej uzavretej a zrekultivovanej skládky odpadov, ktorú prevádzkovalo mesto Nové Zámky. Riešená skládka bola vybudovaná v roku 1962 do vyťaženého priestoru bývalého hliniska, ktoré malo hĺbku cca 8,0 m bez realizácie tesniacich a drenážnych vrstiev. Prevádzka skládky bola ukončená v roku 1994 a v roku 1995 začali práce na uzatvorení a rekultivácii skládky podľa odsúhlaseného projektu firmy KOVOPROJEKT – EKOLOGICKÉ STAVBY spol. s r.o. Rekultiváciu realizovala firma VODOMONT – Vodohospodárske stavby a.s. Šaľa a prebiehala etapovite podľa aktuálnej finančnej situácie prevádzkovateľa. Podľa dostupných podkladov bola rekultivácia ukončená okrem časti obvodového rigola, ale doteraz nebola skolaudovaná príslušným orgánom štátnej správy.

Celková pôdorysná plocha skládky po obvode bývalého ťažobného priestoru je 63 725 m<sup>2</sup>, pričom samotný obvod skládky je 1 395 m. Podľa aktuálnych legislatívnych predpisov (Vyhláška MŽP SR č. 382/2018) sa jedná sa o **skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný**. V súčasnosti je skládka evidovaná ako jestvujúca **enviromentálna záťaž** s identifikátorom **SK/EZ/NZ/587** a názvom **NZ (015) / Nové Zámky – mestská skládka TKO**, pričom držiteľom **EZ** je mesto Nové Zámky.

Na základe požiadavky Okresného úradu v Nových Zámkoch – odboru starostlivosti o ŽP a objednávateľa štúdiu, ktorý je majiteľom prevažnej časti pozemkov, na ktorých je riešená skládka odpadov situovaná – firma **Limestonereal, s.r.o.**, sme vypracovali predkladanú štúdiu, ktorej účelom je navrhnúť konečnú úpravu telesa zrekultivovanej skládky tak, aby sa jej povrch mohol zatravníť a celé uzavreté a zrekultivované teleso predmetnej skládky sa mohlo začleniť do okolitého územia. Navrhovaný konečný tvar telesa bude predstavovať miernu vyvýšeninu v tvare písmena U na vyčlenených parcelách, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa, resp. objednávateľ má písomnú dohodu s vlastníckymi predmetných parcel.

## Použité podklady

Pre vypracovanie predkladanej boli použité nasledovné podklady:

Nové Zámky – rekultivácia skládky KO, projekt.

Vypracoval : KOVOPROJEKT – EKOLOGICKÉ STAVBY spol. s r.o. Bratislava, 12. 1994

Nové Zámky – Polohopísne a výškopísne zameranie skládky.

Vypracoval : GEOTRONICS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava 03.2022

Požiadavky objednávateľa akcie na rozsah riešenia.

Rekognoscácia terénu.

### Legislatívne predpisy a technické normy:

Zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Vyhláška MŽP SR č. 365 / 2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Vyhláška MŽP SR č. 371 / 2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Vyhláška MŽP SR č. 382 / 2018 Z.z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuťi

### Technické normy, najmä:

STN 83 8101 Skládkovanie odpadov. Všeobecné ustanovenia

STN 83 8103 Skládkovanie odpadov. Prevádzka a monitoring skládok

STN 83 8104 Skládkovanie odpadov. Uzatvorenie a rekultivácia skládok odpadov

STN 83 8108 Skládkovanie odpadov. Skládkový plyn

STN 73 3050 Zemné práce

STN 72 1015 Laboratórne stanovenie zhutniteľnosti zemín

STN 72 1020 Laboratórne stanovenie priepustnosti zemín

## Technické riešenie

V súčasnosti je teleso zrekultivovanej skládky vybudované do výšky od 7,0 m do 13,0 m m nad okolitým terénom, pričom jeho povrch je z pomerne veľkej časti zarastený náletovými drevinami (stromy a kríky), ktoré sa nachádzajú hlavne na svahoch skládkového telesa. Konečná úroveň rekultivácie bola podľa pôvodnej PD z roku 1994 navrhnutá v 2 úrovniach - v západnej časti skládky mala byť horná plošina na kóte 127,20 m n.m. a vo východnej časti skládky na kóte 131,50 m n.m. Uvedené kóty boli navrhnuté po obvode hornej plošiny, ktorá bola kvôli odtoku zrážkových vôd vyspádovaná od stredu ku okraju v sklone 2 %. Podľa aktuálneho zamerania telesa skládky (GEOTRONICS SLOVAKIA, s.r.o.) je v súčasnosti koruna telesa skládky vo východnej časti na úrovni 130,00 – 131,00 m n.m., v západnej časti na úrovni cca 129,00 m n.m. a v severnej časti na úrovni cca 127,00 m n.m. V juhozápadnej časti telesa skládky je vybudovaná výstupná rampa na korunu v premenlivom sklone max. do 12 %. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že súčasný stav telesa približne zodpovedá návrhu podľa pôvodnej PD s drobnými výškovými odchýlkami spôsobenými vo východnej časti sadaním telesa skládky, resp. v západnej časti dodatočným navezením zemín. Okrem toho sklony svahov skládky nie sú zrealizované podľa predpísaného sklonu 1:2 a sú v celom rozsahu bez lavičky, ktorá bola v pôvodnej PD navrhnutá po výškových úrovniach 4,0 m.



Projektant na základe obdržaných podkladov a po rekognoskácii terénu navrhuje nasledovné riešenie na konečné začlenenie telesa zrekultivovanej skládky do okolitého terénu a do scenérie krajiny s minimálnym vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia. Dosypať celé teleso skládky do jednotnej výškovej úrovne hornej plošiny na kótu 131,50 m n.m., pričom horná plošina bude rovnako vypádaná od stredu ku okrajom v minimálnom sklone 2 %, týmto riešením bude najvyšší bod rekultivácie skládky na kóte 132,00 m n.m. V rámci navrhovaného dosypania tiež navrhujeme upraviť sklon svahov do sklonu 1:2, pričom svahy budú prerušené jednou lavičkou so šírkou 5,0 m, ktorá bude vo výškovej úrovni 125,00 m n.m. Navrhovaná úprava telesa skládky bude riešená výlučne dosypaním, bez zásahu (odkopu) do jestvujúcich uzatváracích a rekultivačných vrstiev predmetnej skládky, aby nedošlo k ich narušeniu.

Pred začiatkom stavby bude potrebné z celého územia skládky odstrániť jestvujúce náletové drviný a zlikvidovať ich v zmysle aktuálnych predpisov. Predpokladaný počet odstránených stromov je 350 ks a predpokladaná plocha odstránených krovin je 8 000 m<sup>2</sup>, uvedené výmery budú upresnené podľa skutočnosti.

Vzhľadom k tomu, že plánovaná stavba rieši prakticky zväčšenie hrúbky rekultivačnej pokrývnej vrstvy skládky, na zavážanie do navrhnutého výsledného tvaru telesa budú použité zeminy, ktoré sú v zmysle legislatívnych predpisov vhodné do rekultivačných vrstiev skládky, pričom navrhované budúce využitie územia skládky odpadov, ktoré bude v celom rozsahu zatrávené, je na parkové, športové a rekreačné účely (STN 83 8104 Uzavretie a rekultivácia skládok).

V zmysle §8 ods.1 písm.e) Vyhlášky 382/2018 je predpísaná pokrývna vrstva v minimálnej hrúbke 1,0 m a v §8 ods. 3 Vyhlášky 382/2018 je napísané, že ak sa na pokrývnú vrstvu podľa odseku 1 písm. e) použije zemina, ktorá je zaradená ako odpad podľa Katalógu odpadov, musí spĺňať požiadavky na inertný odpad podľa § 2 ods. 2 Vyhlášky 382/2018. Inertný odpad je podľa Vyhlášky 382/2018 odpad, pri ktorom nedochádza k žiadnym významným fyzikálnym, chemickým alebo biologickým premenám. Inertný odpad sa nerozpúšťa, nehorí ani inak fyzicky alebo chemicky nereaguje, nepodlieha biologickému rozkladu ani škodlivo neovplyvňuje iné látky, s ktorými prichádza do styku tak, že môže dôjsť k znečisteniu životného prostredia alebo k poškodeniu zdravia ľudí. Celková vylúhovateľnosť a znečistenie obsiahnuté v odpade a ekotoxická vylúhu musia byť zanedbateľné a nesmú ohrozovať kvalitu povrchových vôd alebo podzemných vôd. Limitné hodnoty látok nesmú prekročiť hodnoty ukazovateľov pre triedu vylúhovateľnosti I podľa prílohy č. 1 predmetnej Vyhlášky.

Vo všeobecnosti musia zeminy použité na rekultiváciu zabezpečiť dostatočnú stabilitu povrchu skládky a udržanie vlhky pre vegetáciu, preto je potrebné dovážané zeminy pre rekultivačnú vrstvu pred použitím posúdiť z hľadiska vhodnosti pre daný účel. Postup zhotovenia rekultivačnej vrstvy zeminy je od obvodu skládky smerom „zdola nahor“. Opačný smer realizácie - zhora nadol môže poškodiť už zhotovené vrstvy uzatvorenia a je z viacerých dôvodov nevhodný. Odporúčané zeminy pre navrhovaný násyp sú hlavne zeminy z výkopov a odpadové zeminy po ich úprave, ktoré sa takýmto spôsobom zhodnotia. Druhy zemín, ktoré bude možné na úpravu zrekultivovaného telesa skládky použiť, budú dohodnuté s príslušným povoľovacím orgánom štátnej správy a budú súčasťou vydaného rozhodnutia o povolení stavby.

Predpokladaná výmera zemín na konečnú úpravu zrekultivovaného telesa skládky pri predpísanej maximálnej úrovni rekultivácie 132,00 m n.m. je cca 110 000 m<sup>2</sup>.

Upravený povrch zrekultivovanej skládky navrhujeme osiať zmesou trávového semena. Plochy musia byť pre osiatím technicky upravené, resp. prihnojené podľa výsledkov agrochemického rozboru rekultivačnej zeminy, resp. sa použije hydroosev. Navrhnutý je typ osiatia pre parkovú rekultiváciu v zmysle STN 83 8104, napr. zloženie pre „krajinný trávnik“:

- |                           |      |
|---------------------------|------|
| - Festuca rubra rubra     | 25 % |
| - Poa pratensis           | 15 % |
| - Agrostis tennis         | 10 % |
| - Festuca ovina           | 35 % |
| - Festuca rubra sp fallax | 15 % |

Zloženie trávnej zmesi odporúčame upraviť pre miestne podmienky, podľa dostupnosti jednotlivých druhov tráv. Trávnik je potrebné udržiavať a kosiť minimálne 1x ročne tak, aby sa zabránilo vzniku porastu vyššej zelene. Vzhľadom na konštrukciu uzatvorenia skládky je kosenie možné prvé dva roky

ručne. Po vytvorení spevneného povrchu prerasteného koreňmi trávnik, je možné kosenie zabezpečiť malotraktorom, resp. ľahkou mechanizáciou pre kosenie trávnikov. Upravený a uzatvorený povrch skládky sa neodporúča osadiť vyššou zeleňou, vzhľadom na možné prerastanie koreňov cez konštrukčné vrstvy uzatvorenia skládky a pri následnom odumretí vytváranie preferovaných tras pre nežiaduci priesak zo zrážkových vôd do odpadu.

Predpokladaná výmera zatrávnenia je cca 70 100 m<sup>3</sup>.

## Záber územia

Teleso jestvujúcej zrekultivovanej skládky je situované na nasledovných parcelách v k.ú. Nové Zámky.

Parcely (stav C) vo vlastníctve objednávateľa: 5108/1, 5108/52, 5108/55, 5108/56, 5108/63, 5109/1, 5109/6

Ostatné parcely:

5105/50 (stav C) – T.P.D. RENT, s.r.o. NZ

5109/7 (stav C) – mesto NZ

5109/8 (stav C) – Kuruc-Company spol.s r.o., Veľké Lovce

5108/49 (stav C) – bez LV

4274/5 (stav E) – Freimannová Judita Alžbeta

5108/51 (stav C) – bez LV

4275/1 (stav E) – Bláhová Jitka

4276/1 (stav E) – SR v správe SPF

4280/1 (stav E) – SR v správe SPF

6525/1 (stav E) – SR

5108/54 (stav C) – bez LV

4282 (stav E) – SR40/60 a Procházka František 20/60

4283/2 (stav E) – mesto NZ

4283/3 (stav E) – mesto NZ

4284 (stav E) – mesto NZ

4285 (stav E) – SR v správe SPF

V rámci navrhovanej úpravy zrekultivovanej skládky nedochádza k ďalšiemu záberu pozemkov mimo už uvedené parcely.

## Monitorovanie skládky

Na uzatvorenej skládke bude potrebné v zmysle platných predpisov vykonávať monitorovanie vplyvu uzavretej a zrekultivovanej skládky na okolité podzemné vody a na tvorbu bioplynu v telese skládky.

Je potrebné zistiť aktuálny stav monitoringu jestvujúcej skládky a zosúladiť ho s platnými predpismi a rozhodnutiami.

**V Bratislave, 04. 2022**

Vypracoval: **DEPONIA SYSTEM s.r.o.**

Ing. Miloš Andris



## Pomocné odkazy

Odkaz na stránku enviromentálnych záťaží:

[https://envirozataze.enviroportal.sk/verejnostdetailBC.aspx?Id\\_Zataz=587&Id\\_Zaradenie=587](https://envirozataze.enviroportal.sk/verejnostdetailBC.aspx?Id_Zataz=587&Id_Zaradenie=587)

382/2018 - §8 ods 4

Vydáním potvrdenia o uzatvorení skládky odpadov podľa § 97 ods. 12 zákona 79/2015 Z.z. sa považuje skládka odpadov za definitívne uzatvorenú a prevádzkovateľ skládky odpadov zabezpečí monitorovanie na obdobie uvedené v príslušnom rozhodnutí, najmenej však 30 rokov od vydania potvrdenia o uzatvorení skládky odpadov; prevádzkovateľ skládky odpadov zabezpečí aj nevyhnutnú starostlivosť o skládku odpadov, najmä pravidelné kosenie trávnatých porastov a odstraňovanie náletových drevín.

**Limestonereal s.r.o.**

Považská 40

940 02 Nové Zámky

IČO: 53 039 785

IČ DIČ: SK2121259272

Mesto Nové Zámky

Hlavné námestie 10

940 02 Nové Zámky

Váš list/ zo dňa:

1784/ES/1407/2022/184/SJ; /17.02.2022/

Miesto a dátum:

Nové Zámky 07.04. 2022

***VEC: Odpoveď na výzvu***

Firma Limestonereal kúpila pozemok od Alpha Finance ako parcelu C ostatné plochy bez akéhokoľvek záznamu o nejakej stavbe, alebo poznámke o smetisku patriace mestu. My sme si na vlastnom pozemku odložili zeminu z výkopu zhodnotenú spôsobom R5 firmou Bidelnica s.r.o., ktorú mala firma Limestonereal v pláne používať na zásypy stavieb a predaj pre zákazníkov, ktorý potrebujú daný tovar. Po asi týždni ukladania zeminy na náš pozemok, sme boli kontaktovaní z mesta Nové Zámky a na základe listu od mesta sme priniesli potrebné dokumenty ako list vlastníctva, objednávku od firmy Bidelnica s potvrdením o zhodnotení R5, kde sme dokázali, že neporušujeme žiadny zákon. Po vysvetlení na meste som z vlastnej iniciatívy kontaktoval riaditeľa odboru životného prostredia v Nových Zámkach pána Ing. Petra Kosztolaniho, ktorý už o danej veci vedel, ale nemal v tom momente veľa informácií. Po vysvetlení a ukázaní všetkých spomínaných dokladov skonštatoval, že nedochádza k žiadnemu porušeniu z hľadiska životného prostredia, a oznámil mi, že uskutoční miestne zistenie. Asi po 3-4 dňoch sa dostavili na naše parcely, kde si ukladáme spomínanú zeminu. Na mieste sme mu ukázali, že pozemok máme vytýčený geodetom a ukladáme zhodnotenú zeminu len na náš pozemok. Na obhliadke som mu spomenul, že zeminu budeme v budúcnosti predávať a používať t.j. bude odnesená. Na to ma upozornil, že vzhľadom na zanedbanú skládku (zarastená náletovými drevinami, erodovaná zemina atď. VIAC SPOMINANE V TECHNICKEJ SPRAVE: UPRAVE ZREKULTIVOVANEJ SKLADKY ODPADOV OD FIRMY DEPONIA SYSTEM, S.R.O.) a požiadal, aby som kontaktoval firmu, ktorá sa zaoberá resp. ma znalosti o

## **Limestonereal s.r.o.**

Považská 40

940 02 Nové Zámky

IČO: 53 039 785

IČ DIČ: SK2121259272

skládkach, lebo podľa jeho názoru je na skládke potrebné urobiť úpravy, ktoré zabránia erodovaniu zeminy prerastaním náletových drevín atď. a požiadal o neodvážanie zeminy nakoľko vrstva, ktorú sme naviezli slúži ako uzatváracia a bolo by potrebné ju naviesť v celej ploche a dorobiť úpravy podľa projektu a stavbu zlegalizovať t.j. skolaudovať. Na základe rozhovoru sme začali hľadať firmu, ktorá sa danou problematikou zaoberá a bola nám odporučená firma DEPONIA SYSTEM s.r.o., ktorej sme problematiku vysvetlil a požiadali o riešenie. Firma riešenie navrhla a dňa 6.4. nám ho mailovo doručila (prikladáme v kópii). V riešení sa v skratke spomína, že spomínanú skládku, ktorá je momentálne v stave (čierna stavba) na našom pozemku a ďalších parcelách, ktoré zaberá je potrebné zbaviť náletového porastu a prikryť v celom rozsahu zeminou (vid priložený dokument od firmy Deponia system s.r.o.).

Náš návrh pre mesto Nové Zámky je, že firma Limestonereal uskutoční návrh od firmy Deponia system, zhotoví všetko podľa návrhu, skolauduje skládku a počas uskutočňovania sa bude o skládku starať (zabezpečovať aby nerástli náletové porasty a všetko podľa doplnenia pôvodného projektu, ktorý navrhne firma Deponia system a skolauduje pre mesto skládku a odovzdá ju skolaudovanú a uzavretú pre mesto Nové Zámky. Ďalej podotýkam, že počas doby pokiaľ sa bude uskutočňovať daný proces (správcovstvo) si firma Limestonereal nebude nárokovať prenájom za zabratie pozemku a dlhodobé znehodnotenie pozemku zabratím environmentálnou záťažou, kde len nájom podľa znaleckého posudku činí ročne 23000 a v ňom nie je zohľadnené znehodnotenie pozemku environmentálnou záťažou. Poprosím o stanovisko.



Limestone SK, s.r.o.

Juraj Martinka

