

## Limestone SK, s.r.o.

Považská 5186/40

940 02 Nové Zámky

IČO: 46 818 405

IČ DIČ: SK 2023617849

[www.limestone.sk](http://www.limestone.sk)



Dobrý deň, chcel by som reagovať na klamstvá a lži firmy PROSPECT, spol. s.r.o. .

V roku 2021 sme kúpili pozemky, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nášho areálu na Považskej ulici. Na základe oslovenia firmy, ktorá ho vlastní, sme sa dohodli na trhovej cene a prebehol prevod. Nakoľko sa naša firma zaoberá recykláciou odpadov a likvidáciou skládok sme sa pustili do likvidácie skládky na parcele č. C5108/52, ktorú sme kompletne vyčistili a komunálny odpad sme odovzdali firme Brantner Nové Zámky, s.r.o, čo máme aj zdokladované. Následne sme pozemok predali firme STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. . Týka sa to pozemkov parciel č. C5108/1 a zvyšok zostal v našom vlastníctve. Spĺňajú všetky právne normy nato, aby sme si na nich mohli uskladniť dočasne náš materiál, dovolil by som si podotknúť že ide o materiál. Je to naše ústavné právo vlastníť a užívať.

Mesto Nové Zámky nemá žiadny právny doklad o tom, že na pozemku má stavbu, vid' LV a ak ju aj má, resp. si to myslí, o čom sme sa dozvedeli po ich výzve na zastavenie našej činnosti ukladania materiálu, je ich povinnosť vyriešiť právny vzťah (odstránenie neskolaudovanej stavby, platenie nájomného, atď.)

Ďalej by som si dovolil podotknúť veľmi dôležitú vec. Firma PROSPECT, spol. s.r.o. vyčísluje nezmyselné veci a tým sú sumy úplne „postavené na vode“. Netreba zabudnúť, že neskolaudovaná resp. neexistujúca stavba sa nenachádza na celom pozemku. Firma PROSPECT, spol. s.r.o. nemá vôbec prehľad o tom, koľko materiálu sa prinieslo a je dôležité koľko materiálu sa odnieslo na naše stavby a tým chcem poukázať že Mestu Nové Zámky nevznikla žiadna škoda. Preto sa pýtam, ak vznikla, tak akým spôsobom?

Toľko k vlastníckym právam a výpočtom. Teraz by som prešiel k rekultivácii schválenej zastupiteľstvom. V čase, keď sme začali ukladať materiál na spomínané pozemky, nás nejaká „dobrá duša“ udala, že prečo sme si dovolili ukladať na náš pozemok materiál. Prišiel úrad životného prostredia, zástupca Mesta Nové Zámky a my sme si najali na konzultácie odborníkov na skládky, firmu DEPONIA SYSTEM, s.r.o., ktorá má odbornú spôsobilosť na projekciu uzatvárania skládok a ďalšie služby spojené so skládkami. Začali diskusie a preverovania a na základe predložených dokladov bol záver zo životného prostredia, že firma ktorá podľa firmy PROSPECT, spol. s.r.o. spôsobila mestu škodu sa nedopustila žiadneho porušenia zákona a že na liste vlastníctva nie je žiadna právna zábrana v konaní.

Zástupca firmy DEPONIA SYSTEM, s.r.o., upozornil mesto, že keď tvrdia, že tu majú skládku, z akého dôvodu sa o ňu aj adekvátne nestarajú (cca 25 ročné stromy, zerodovaná zem do ktorej prší, atď). Vtedy sa zástupca úradu životného prostredia tak isto priklonil k názoru že skládka, ktorú tvrdí mesto že ju tam de facto má a de iure neexistuje, je v dezolátnom stave.

Nato sme sa my začali zaujímať, aké sú riešenia a oni navrhli riešenie, ktoré som priniesol a predniesol na komisii územného plánovania. Prikladám ho aj znovu sem. V skratke spomeniem čo obsahuje: okamžite odstromiť, odstrániť náletovú vegetáciu, kríky a teraz zvýrazňujem,

## Limestone SK, s.r.o.

Považská 5186/40

940 02 Nové Zámky

IČO: 46 818 405

IČ DIČ: SK 2023617849

[www.limestone.sk](http://www.limestone.sk)



zaviesť skládku opätovne zeminou, zasiať odporúčané zmesi tráv, dokončiť odvodňovací rigol a skolaudovať!

Teraz to najhlavnejšie. Pri postupe, ktorý navrhuje firma PROSPECT, spol. s.r.o. by sme si mali my ako firma Limestone real, s.r.o. odstrániť materiál na vlastnom pozemku a najlepšie asi zadarmo ho nechať mestu užívať. Ale to je nepodstatná vec.

Prejdime teraz k povinnostiam mesta, ktoré mu udeľuje zákon. Patrí tam starostlivosť o skládku a keď ju už zanedbalo dať ju do stavu podľa zákona, čo obsahuje spomínané úkony, ktoré by mesto stáli pri momentálnych cenách cca 1,1 mil. eur bez DPH.

Moja suma je podložená faktami a prieskumom trhu čo viem aj dokázať, nie ako sumy, ktoré sú vymyslené, ktoré sa spomínajú že sme zarobili.

Ďalší z problémov je, že aj keby toto mesto urobilo, tak pri momentálnom vlastníckom stave nevie bez súhry vlastníkov, ktorý sú štyria, skolaudovať skládku. Jedine sa s nimi dohodnúť a to tak, že im buď zamení pozemky niekde v meste, ktoré samozrejme budú lukratívnejšie ako na spomínanom mieste, alebo ich bude dlhodobo finančne uspokojovať a možno aj späťne a jednorázovo, takže už sme pri sume 1,1 mil. eur bez DPH čo je 1,32 mil. eur s DPH plus spomínané úkony s vlastníkmi, čo si nedovolím oceniť nakoľko my nezmysly nevypúšťame ale snažíme sa robiť s faktami ale všetci viete počítať že sa bavíme v stovkách tisíc a tento úkon sme sa my v našom návrhu rozhodli prijať za svoj.

Ďalšia vec ktorú sme navrhli mestu je, že po dobu 10 rokov si nebudeme nárokovať nájom čo podľa znaleckého (ktorý je mimochodom najmenší a od top znalca, uznávaného v bankovom sektore a v súdnych sporoch, ktorý tiež prikladáme ako prílohu) činí 270 000,00 €. Pri inflácii ktorá bola vo februári, je to dnes už určite viac. Plus my budeme platiť zvyšným vlastníkom, čo môže byť suma asi 1/3 z našej, nakoľko sme my vlastník najväčšieho pozemku. Sú tam benefity ako robiť a financovať skúšky spodných vôd a benefit, ktorý sme poskytli mestu vo forme recyklácie stavebného odpadu čo predstavuje za 10 rokov sumu 240 000,00 € s DPH. Sme pri sume cca 2 miliónov eur.

Preto sa teraz pýtam Vás: „Akú škodu sme spôsobili Mestu Nové Zámky?“. A ešte jedna otázka na právnickú firmu ktorá zastupuje firmu PROSPECT, spol. s.r.o. . Na akom základe a poprosím o citáciu zákona, ktorý sme porušili, nemáme právo využívať pozemok v našom vlastníctve na ktorom sa na liste vlastníctva nenachádza žiadna prekážka si tam uložiť materiál a spomínajú že na zrekultivovanej skládke (poprosím doklad o tom že to je zrekultivovaná skládka)?

Rád by som vysvetlil sumu 18€ za tonu, kde vám dokážem že aj tu ide o zavádzanie. Po prvé je to cena za tonu zeminy, ktorá je odpad a až po zhodnotení zariadením, ktoré má oprávnenie na zhodnocovanie R5, napr. sa stáva z odpadovej zeminy právne materiál, ktorý sa môže používať opätovne na stavebné a iné účely, nakoľko firma, ktorá výkop vykonávala a na stavenisku mala zhodnocovacie zariadenia, ktoré správou potvrdil aj úrad životného prostredia tak je tu úplný nesúlad s tvrdením právnickej firmy lebo porovnávajú „hrušky s jablkami“, takže zasa obvinenie „postavené na vode“ .

## Limestone SK, s.r.o.

Považská 5186/40

940 02 Nové Zámky

IČO: 46 818 405

IČ DIČ: SK 2023617849

[www.limestone.sk](http://www.limestone.sk)



Teraz tá najzásadnejšia otázka ktorá trápí väčšinu ľudí: „Prečo to tá firma ide robiť?“ I keď by mali byť všetci radi že to niekto ide urobiť ale žiaľ takto to tu funguje ale to je nepodstatné. Späť k téme. Ako som už spomenul sme firma, ktorá sa zaoberá odpadmi a práve preto čo pre niekoho (napr. Mesto Nové Zámky), obstaráť materiál sa stáva veľký finančný náklad tak pre nás je to veľmi malý náklad na vytvorenie materiálu na zakrytie skládky nakoľko my uskladňujeme odpadovú zeminu a zariadeniami, ktoré inak mimochodom stoja cca od 300 000,00 eur do 1 mil. eur ju premeníme na materiál.

To je náš biznis model a úžasná symbióza kde jedného náklad sa pre druhého stáva zisk, a tu je ďalší nesúlad s tvrdením že to aj mesto mohlo robiť a že sa tým pripravilo o finančný zisk, tak po 1. mesto nemá oprávnenie na danú činnosť, 2. nemá na to priestor, ktorý musí spĺňať normy, 3. nemá na to zariadenia, 4. nemá na to odborne spôsobilých zamestnancov, takže ešte raz akú škodu sme spôsobili mestu a ako zanedbalo mesto svoju povinnosť pri správe majetku? Tým že ušetrilo 2 mil. eur? Všetko sú to výmysly, ktoré majú slúžiť na špinavé politické hry, ktoré tu hrajú autori listu, ktorý Vám bol doručený pre všetkých poslancov a tak isto aj pre občanov Nových Zámok.

Som kedykoľvek k dispozícii a rád ich aj zoberiem na dané miesto, kde im ukážem fakty v akom stave je objekt. Ukážem im projekt, ktorý mimochodom stál 11 000,00 eur bez DPH, ktorý vyhotovila firma DEPONIA SYSTEM, s.r.o na základe ktorého, ak sa to zhotoví tak sa to môže skolaudovať a riadne zapísať na LV a až potom to volať zrekultivovaná skládka.

S pozdravom

Juraj Martinka