

Ďalšou náš'apnou minou je neplatná dražba

Neplatná dražba sa uskutočnila v roku 2008. V následnom súdnom spore šlo až o milión eur. V decembri 2021 poslanci o možnosti mimosúdneho urovnania nerozhodli – väčšina o návrhu nehlasovala vôbec alebo sa hlasovania zdržali. Mesto na súde neuspelo, chce využiť mimoriadny opravný prostriedok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v decembri 2021 mali poslanci posúdiť návrh na schválenie dohody o finančnom vysporiadaní nárokov z dražby, ktorú súd vyhlásil za neplatnú. Dražbu nehnuteľnosti na Ulici M. R. Štefánika organizoval mestský úrad 31. decembra 2008 – ešte za pôsobenia vtedajšieho primátora Pischingera. O okolnostiach, ktoré viedli k následným súdnym sporom, poslancov na rokovaní zastupiteľstva informoval konateľ nitrianskej advokátskej kancelárie, ktorá mesto Nové Zámky zastupuje vo viacerých súdnych konaniach.

„Spoločným menovateľom týchto súdnych konaní je vysporiadanie nárokov z dražby, ktorá sa uskutočnila 31.12.2008. Mesto Nové Zámky po dražbe prijalo od viacerých subjektov finančné prostriedky v celkovej výške 1 095 000 eur. V roku 2010 bola podaná žaloba na mesto Nové Zámky o vrátenie finančných prostriedkov z titulu neplatnosti dražby. Súd rozhodol, že dražba bola neplatná - a z toho vznikli finančné nároky osôb, ktoré tie finančné prostriedky poskytli,“ informoval poslancov advokát Tomáš Stoklasa. Pôvodne prebiehali voči mestu dva súdne spo-

ry, pred časom boli všetky pohľadávky oboch súdnych konaní koncentrované do rúk jedného subjektu - spoločnosti BDD TRADE, spol. s r.o.. Prípadným urovnaním alebo uzatvorením dohody by boli eliminované oba súdne spory.

Treba si uvedomiť, že ten spor je od roku 2010, čiže tie úroky z omeškania vo výške 9% ročne narástli a dnes už presahujú samotnú istinu. Uzatvorením dohody a uznaním záväzku by boli teda obe súdne konania ukončené, zastavené na základe späť vzatia žalôb. Návrh mimosúdnej dohody je koncipovaný tak, že mesto malo zaplatiť zostávajúca časť istiny vo výške približne 661 tisíc eur a plus bude poskytnuté vecné plnenie formou prevodu nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom pôvodnej dražby z roku 2008 – povedal na rokovaní zastupiteľstva advokát Stoklasa.

Návrh dohody o finančnom vysporiadaní nárokov z dražby podporili len traja poslanci mestského zastupiteľstva. Dvaja boli proti, siedmi sa hlasovania zdržali a šiesti vôbec nehlasovali.

Vo štvrtok 19. mája 2022 sa na Krajskom súde Nitra uskutočnilo pojednávanie v konaní spoločnosti BDD Trade proti mestu Nové Zámky. Mesto v spore neuspelo a má zaplatiť prib-

ližne milión eur. Samospráva chce využiť mimoriadny opravný prostriedok. Mesto súčasne rukuje o spôsobe a čase prípadného vyplatenia sumy tak, aby to neohrozilo plánované investičné zábery samosprávy v tomto roku.

“Kauzu, ktorú som zdedil, som sa osem rokov snažil vyriešiť a dohodnúť sa. Povedzme si pravdu, mesto Nové Zámky v roku 2008 porušilo zákon, peniaze sme roky neoprávnené používali. Som smutný, že v roku 2018 aj v roku 2021 sa mi horko-ťažko podarilo dohodnúť na mimosúdnom vyrovnaní, ktoré zastupiteľstvo neschválilo. Nie je ešte dobojované. Máme argumenty, ktorými mimoriadnym dovoľaním chceme prehranú sumu 1,550 milióna znížiť. Ale nalejme si čistého vína, bude to veľmi ťažké. V každom prípade, pre túto sumu sme si roky vytvárali opravné položky aj v prípade, že by sme museli doplatiť celých 1,55 milióna na investíciách a hospodárení mesta sa to neprejaví a investície do rozvoja mesta budú pokračovať. Je to aj preto, lebo Nové Zámky majú vďaka rozumnému hospodáreniu - podľa inštitútu INEKO - výborné finančné zdravie,“ uviedol primátor Otokar Klein.