

Договор Народного комиссариата земледелия РСФСР с кооперативом «Интергельпо» об аренде земельных участков в г. Пишпек

Москва

20 октября 1924 г.*

Мы, нижеподписавшиеся — Народный комиссариат земледелия РСФСР, именуемый в дальнейшем «Наркомзем», в лице заведующего областным земельным управлением Кара-Киргизской автономной области РСФСР, действующего на основании доверенности Народного комиссариата земледелия РСФСР... с одной стороны, и гр[аждани]н Рудольф Павлович Маречек, действующий в качестве представителя артели чехословацких рабочих, объединенных в кооператив «Интергельпо», на основании полномочия, выданного кооперативом «Интергельпо»..., в дальнейшем именуемый кооператив «Интергельпо», с другой стороны, заключили настоящий договор в нижеследующем:

§ 1

Наркомзем РСФСР сдает группе чехословацких рабочих «Интергельпо» 2 участка земли на садоводческом участке № 3 первого района Кара-Киргизской [автономной] области Пишпекского уезда мерою в общей сложности шестьдесят одна десятая и 2015 квадратных саженей (на означенной площади имеется 19 десятин неудобной земли, находящейся под прудом, логами и дорогами) для промышленного и сельскохозяйственного использования.

Кооперативу «Интергельпо» предоставляется право пользования безвозмездно керамической глиной на арендуемом участке, камнем, песком для собственного производства по речкам Аламедин и Аларча Пишпекского уезда, а также право сельскохозяйственного использования арендуемых участков.

§ 2

Срок настоящего договора двенадцатилетний, т. е. (срок начала аренды) по ...г. ** (год, месяц, число конца аренды).

Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению или по суду. В последнем случае вопрос разбирается в судебных установлениях г. Пишпека.

§ 3

Кооператив «Интергельпо» обязывается построить на арендных участках:

- а) в течение первого года заводы: кирпичный и черепичный, лесопильный и лесообделочный, рогаобделочную и слесарную мастерские;
- б) в течение трех лет со дня прибытия на место — жилые помещения, капитальные постройки для заводов и складов.

В дальнейшем кооператив «Интергельпо» обязывается создать на арендованном участке культуру хмеля по образцу чехословацких культур, приступив к созданию культуры немедленно по прибытии на место.

§ 4

В целях правильного общепланового производства в духе советской экономики кооператив «Интергельпо» обязывается предоставлять в Об-

* Дата утверждения договора Постоянной комиссией СТО по иммиграции.

** В документе год не указан.

ластное земельное управление Кара-Киргизской автономной области РСФСР организационный производственный план на текущий год и по окончании хозяйственного года, не позднее 1 декабря, отчет о производственнохозяйственной деятельности за истекший год.

§ 5

Кооператив «Интергельпо» обязывается содержать в исправности дороги, арыки, мосты, как находящиеся на арендуемом участке, так и прилегающие к таковому, кооператив «Интергельпо» также обязывается сохранять в исправности межевые знаки арендованных им участков.

§ 6

Съемка и копировка планов арендованных участков, как и все расходы по заключению настоящего договора, производятся за счет кооператива «Интергельпо».

§ 7

Кооператив «Интергельпо» обязывается ежегодно обучать в своих мастерских граждан местного населения не менее 10% всего состава специалистов своих предприятий, сроком до полного обучения учащихся, при соответствующей оплате их труда.

§ 8

Кооператив «Интергельпо» обязывается организовать производство на кооперативных началах, действуя во всем согласно существующим на сей предмет законоположениям о сельскохозяйственной и промышленной кооперации.

§ 9

Кооператив «Интергельпо» обязывается страховать от огня ежегодно все здания, построенные им на арендованных участках, причем в случае пожара кооператив «Интергельпо» обязан в продолжении одного года со дня пожара вновь выстроить или исправить сгоревшее, если оно будет признано соответствующими властями необходимым для ведения производства и хозяйства, с тем, чтобы вновь выстроенное или исправленное имело стоимость не менее той, какая показана в страховой оценке. Страхование от огня производится на имя Областного земельного управления Кара-Киргизской автономной области РСФСР, в котором и хранится страховой полис. Страховое вознаграждение передается кооперативу «Интергельпо» в виде частичных авансов по мере восстановления построек.

§ 10

Кооператив «Интергельпо» обязывается принимать в число членов кооператива, в соответствии с емкостью своего хозяйства и предприятий, граждан из местного как русского, так и мусульманского населения, согласно существующим законоположениям.

§ 11

За пользование арендуемой кооперативом «Интергельпо» землей кооператив «Интергельпо» обязывается уплачивать, начиная с 1928 г., арендную плату за десятину пахотной земли 4 руб. и за десятину промышленно-заводской — по 25 руб. в год.

Примечания:

1. Под промышленно-заводским участком понимается площадь, занятая исключительно под заводские сооружения. За первые 3 года арендная плата не взыскивается. Плата взимается только за удобную площадь, т. е. за 42 десятины и 2 015 квадратных саж[еней].

2. Установленная выше арендная плата за каждую десятину промышленно-заводской площади может быть соответственно понижена или применена к уровню арендной платы, взимаемой в том же районе от других кооперативных предприятий.

§ 12

Кооператив «Интергельпо» обязан вносить причитающуюся арендную плату сполна, равными частями за каждое истекшее полугодие, не позднее 15 января и 15 июля каждого арендного года в подлежащие кассовые учреждения Наркомфина по доходной смете Наркомзема.

§ 13

При неаккуратном платеже кооперативом «Интергельпо» арендной платы после льготных 15 дней налагается пеня, каковая исчисляется за полные месяцы со всей просроченной суммы в размере 1% в месяц, считая части рубля за целый рубль и неполные месяцы за полные.

§ 14

Взыскание недоимочной суммы производится из имущества кооператива «Интергельпо».

§ 15

Кооператив «Интергельпо» обязывается уплачивать все государственные и местные налоги и выполнять все повинности по арендуемой статье на общих для всех граждан основаниях, пользуясь при этом льготами и преимуществами, предоставляемыми сельскохозяйственным иммигрантам постановлением ЦИК и СНК Союза ССР* и другими специальными для иммигрантов законами.

§ 16

Кооператив «Интергельпо» не должен препятствовать осмотру арендуемой им статьи* представителями Облземуправления Кара-Киргизской автономной области РСФСР, командированных со специальными заданиями, а также и лицами, уполномоченными на право надзора от имени Облземуправления, без права вмешательства последних во внутренние административно-хозяйственные распоряжки кооператива.

§ 17

В случае стихийного бедствия кооперативу «Интергельпо» предоставляется право ходатайствовать о понижении арендной платы. Факт стихийного бедствия устанавливается особой комиссией, назначенной Облземуправлением при участии представителя кооператива «Интергельпо».

§ 18

Кооператив «Интергельпо» не имеет права передавать третьим лицам принятого им обязательства без согласия и утверждения Облземуправления.

* Так в документе.



§ 19

По окончании срока договора или в случае досрочного расторжения такого Наркомзем вправе оставить за собой все постройки и сооружения, произведенные кооперативом «Интергельпо» на арендном участке, согласно соответствующей оценке, установленной особой, созданной для этой цели комиссией, при участии представителя кооператива «Интергельпо», применительно к последней страховой оценке. Напринятые Наркомземом сооружения должны быть кооперативом «Интергельпо» убраны не позже шести месяцев со дня окончания срока договора, в противном случае они убираются за счет кооператива «Интергельпо».

§ 20

При соблюдении кооперативом «Интергельпо» всех договорных обязательств и признании Облземуправлением ведения хозяйства на арендуемом участке образцовым Облземуправление принимает зависящие меры к сдаче кооперативу «Интергельпо» и других статей* из государственных земельных имуществ, которые понадобятся кооперативу «Интергельпо». Кооператив «Интергельпо» пользуется также преимуществом по окончании срока аренды на право заключения нового договора.

§ 21

Адрес сторон: сдатчик — г. Пишпек, Облземотдел**, кооператива «Интергельпо» временно: Постоянная комиссия СТО по иммиграции, г. Москва, для кооператива «Интергельпо».

По прибытии кооператива «Интергельпо» в г. Пишпек правление кооператива обязано сообщить Облзему — правлению свой новый адрес в г. Пишпике. Все повестки и бумаги, посланные в указанные адреса, считать врученными. О перемене своего адреса кооперативу «Интергельпо» обязан известить также Облземотдел и уфинотдел... В случае неуведомления повестка считается врученной при отправке по старому адресу.

§ 22

Настоящий договор вступает в силу по утверждению его Народным комиссариатом земледелия РСФСР и Постоянной комиссией СТО по сельскохозяйственной и промышленной иммиграции в г. Москве.

§ 23

В случае, если кооператив «Интергельпо» или первая их группа не прибудет на место поселения в г. Пишпек к 1 июля 1925 г., настоящий договор считается аннулированным.

Заведующий Областным земельным управлением
Киргизской автономной области РСФСР

Представитель кооператива чехословацких рабочих
«Интергельпо» Маречек

Член Киргизского бюро при Средазбюро ЦК РКП Янгулатов.
Член Коллегии НКЗ РСФСР
Лацис

* Так в документе.

** В документе ошибочно: «узземотдел».

Настоящий договор утвержден Постоянной комиссией СТО по иммиграции на заседании КОМ СТО от 20 октября 1924 г.

Пред[седатель] КОМСТО: Смольянинов

ЦГАНХ СССР, ф. 2077, оп. 8, д. 8.

лл. 5—7.

Заверенная копия.

92

Телеграмма народного комиссара иностранных дел СССР
Г. В. Чичерина представителю СССР в Чехословакии В. А. Антонову-Овсенко

Москва

20 октября 1924 г.

Сообщаю, что в дебатах по докладу о внешней политике на сессии ЦИК я высказался о Бенеше*. Его и Масарика отношение к нам не изменилось. Он рассчитывает на восстановление у нас буржуазного строя и готовит к этому моменту государственных людей из белогвардейцев. Бенеш жертвует интересами чехословацкой промышленности ради любви к эсерам. Мы многократно пытались его убедить улучшить отношения, но тщетно. Он кормит и обучает государственных преступников, как бы содержит притон таковых¹.

Чичерин

Публикуется по сб.: «Документы
внешней политики СССР», т. VII. М.,
1963, с. 506.

¹ В рамках так называемой русской акции из государственной казны через Министерство иностранных дел ЧСР (AFMZV, Praha, II sekce, křab. č. 261) были выплачены на поддержку белой эмиграции следующие суммы:

1921 г.	— 10,36	млн. кр.
1922 »	— 49,7	»
1923 »	— 65,87	»
1924 »	— 99,77	»
1925 »	— 72,93	»
1926 »	— 71,01	»
1927 »	— 52,13	»
1928 »	— 26,01	»
1929 »	— 18,06	»
1930 »	— 14	»
1931 »	— 10	»

Общая сумма в 1921—1931 гг. превысила 1/2 млрд. кр. Часть денег была выплачена Земгору, который со дня создания в марте 1921 г. до 1933 г. в общей сложности получил 32,8 млн. кр. (AFMZV, Praha, I sekce, křab. č. 390, vložka k č. 34162/33). В результате ревизии, проведенной Высшей контрольно-учетной комиссией, выяснилось, что вплоть до 1925 г. деньги выдавались без отчета. Русским эмигрантам оказывали денежную помощь также Министерство сельского хозяйства ЧСР, некоторые политические партии и организации, частные лица и т. д.

* Имеется в виду заключительное слово Г. В. Чичерина на II сессии ЦИК СССР 20 октября 1924 г.